



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Orihuela Costa  
**Schlafzimmer :** 3  
**Badezimmer :** 3

**Bau Fläche :** 187 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 300 m<sup>2</sup>

- ✓ Lagerraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Keller
- ✓ Grill
- ✓ Solarium

Entdecken Sie diese charmante freistehende Villa in der ruhigen Wohngegend Las Palmeras, Orihuela Costa. Auf einem Grundstück von 300 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus viel Platz, Privatsphäre und Komfort — ideal als Familien-, Ferien- oder Dauerwohnsitz. Das Haus besteht aus zwei Ebenen. Das große offene Untergeschoss (100 m<sup>2</sup> Nutzfläche) eignet sich perfekt als Garage, Lagerraum, Werkstatt, Fitnessraum oder zusätzlicher Wohnraum. Das Erdgeschoss (68 m<sup>2</sup> Nutzfläche) verfügt über eine helle und praktische Raumaufteilung mit Zugang zum Außenbereich. Der Garten von 221 m<sup>2</sup> und eine Außentreppe zum privaten Solarium bieten weitere Nutzungsmöglichkeiten im Freien. Eine großartige Gelegenheit, eine geräumige Villa in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten zu erwerben.

