



**Inmobiliensart :** Villa

**Grund :** 208 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

Dies ist wirklich eine wunderschöne moderne Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern, mit geräumigem Grundstück und einladendem, terrassenförmig angelegtem privatem Pool, der für die moderne Familie konzipiert wurde. Das Haus befindet sich in einer kleinen geschlossenen Urbanisation mit nur 16 Häusern, war 2017 bezugsfertig. Wenn Sie dieses elegante Haus betreten, werden Sie von einem offenen Wohnbereich mit einem beeindruckenden Wohnzimmer mit großen Fenstern, einer offenen Küche, die ebenfalls komplett ausgestattet ist und über großzügigen Stauraum verfügt, begrüßt. Auf dieser Etage finden wir auch ein Schlafzimmer mit einem maßgefertigten Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche und eine sehr praktische Waschküche mit direktem Zugang zum Garten hinter dem Haus. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein schönes Badezimmer mit Dusche und eine große und geräumige Terrasse, von dieser Terrasse führt eine Treppe hinauf zur schönen Dachterrasse, mit herrlichem Blick auf die Stadt Torrevieja und den bekannten Salzsee. Aber das ist noch nicht alles, es gibt auch einen Keller, hier gibt es 2 geräumigere Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche und ein großes Wohnzimmer, das derzeit als zusätzliches Wohnzimmer dient. Auf dem Grundstück gibt es einen schönen Swimmingpool mit installierter Wärmepumpe, wenn Sie auch im Winter eine angenehme Wassertemperatur bevorzugen. Mehrere Außenbereiche, hier können Sie sich von oder zur Sonne bewegen. Die Villa ist mit einer modernen Klimaanlage, einem Lüftungssystem über Kanäle und elektrischen Jalousien ausgestattet, das gesamte Erdgeschoss wird durch ein Hausautomationssystem gesteuert, es sind Moskitonetze an allen Schlafzimmerfenstern installiert, und die Haustür, das Entkalken und das Trinkwassersystem in der Küche und im Badezimmer im 2. Stock, Solarzelle für die Warmwasserbereitung, das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bezugsfertig. Parkplatz auf dem Grundstück. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie eine Vielzahl von Geschäften wie Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Optik, Cafés, um nur einige zu nennen. 10-12 Minuten zu Fuß entfernt finden Sie den bekannten Freitagsmarkt, Wasserpark und große Sportanlagen können aber nutzen. Busverbindungen in der Umgebung, die Sie u.a. hinbringen. Zentrum von Torrevieja oder Strand La Mata für diejenigen, die nicht zu Fuß gehen möchten. Torrevieja ist eine Stadt in der Provinz Alicante in der spanischen Region Comunidad Valenciana. Die Stadt ist ein beliebtes Touristenziel, das etwa 40 Autominuten von der Metropole Alicante und dem Flughafen entfernt liegt. Torrevieja war ursprünglich ein kleines Fischerdorf und ist heute einer der größten Salzproduzenten Europas. Torrevieja wurde früher als 'Salzstadt' bezeichnet, aber in den letzten Jahren wurde die Stadt auch als 'Sportstadt' bezeichnet, was auf die großen Sportarenen zurückzuführen ist, die in den letzten Jahren gebaut wurden. Als Ergebnis dieser fantastischen Investition wurde Torrevieja zu einer von vier Austragungsstädten während der Handball-Weltmeisterschaft der Frauen 2021. Wenn Sie in Torrevieja wohnen, sind Sie nur wenige Gehminuten von weißen, langgestreckten Sandstränden mit dem Stempel 'Blauer Flagge' entfernt, der unter anderem auf eine hohe Wasserqualität hinweist. In der unmittelbaren Umgebung und oft 'direkt vor der Tür' finden Sie eine große Auswahl an lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, grünen Parks, dem Hafen und der Promenade. Wenn Sie auf der Suche nach einer Gegend mit ganzjährigem Leben und einem gesunden Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr sind, könnte dies das Richtige für Sie sein. Wirtschaft: Preis: 439.000 € Gemeinsame Ausgaben: ca. 200 € pro Jahr / BI / Steuern: 481,92 pro Jahr. Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf und wir erzählen Ihnen mehr.

