



**Immobilienart :** Wohnung

**Bau Fläche :** 80 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Aufzug

Gemütliche und funktionale 2-Zimmer-Wohnung mit Bad in der Calle Apolo, einer der zentralsten und begehrtesten Straßen Torreviejas. Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe – das ganze Jahr über. Lage und Umgebung: Wohnen in der Calle Apolo bedeutet, das authentische Herz Torreviejas zu genießen. Die Wohnung befindet sich in einem etablierten Stadtviertel mit hervorragender Anbindung und einer großen Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Banken, Cafés und Restaurants direkt vor der Tür. Die wichtigsten Einkaufsstraßen, wie beispielsweise die an der Strandpromenade und der Plaza de la Constitución, sind nur wenige Gehminuten entfernt. So können Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem ohne Auto erledigen. Auch Playa del Cura und der Yachthafen sind fußläufig erreichbar. Diese Wohnung ist daher ideal für alle, die urbanes Wohnen mit der Nähe zum Meer an der Costa Blanca verbinden möchten. Gebäude und Wohnatmosphäre Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, typisch für das Stadtzentrum von Torrevieja. Der gepflegte Eingangsbereich und die vorwiegend wohnliche Atmosphäre, in der Familien, junge Paare und ausländische Bewohner, die die Stadt aufgrund ihres Klimas und ihrer hohen Lebensqualität gewählt haben, Tür an Tür leben, zeichnen die Wohnung aus. Die Apolo-Straße besteht aus mehrstöckigen Wohnhäusern mit Geschäften im Erdgeschoss und Wohnungen in den oberen Stockwerken. Tagsüber herrscht hier reges Treiben, nachts ist es ruhig – ideal zum dauerhaften Wohnen oder als Zweitwohnsitz. Die ebene, fußgängerfreundliche Gegend mit gepflasterten Straßen und einem geordneten Stadtbild ermöglicht es Menschen jeden Alters, sich gut zurechtzufinden und den Alltag angenehm zu gestalten. Raumaufteilung Beim Betreten der Wohnung gelangt man durch ein Foyer in den Wohnbereich. Hier ist das Wohn- und Esszimmer um die offene Küche angeordnet, wodurch ein großzügiger und praktischer Raum entsteht, der den verfügbaren Platz optimal nutzt. Die Raumaufteilung trennt den Wohnbereich auf natürliche Weise vom Schlafbereich mit den beiden Schlafzimmern und dem Badezimmer und bietet so Privatsphäre für Familien oder alle, die Homeoffice und Wohnen kombinieren möchten. Das Interieur folgt dem Konzept einer funktionalen Stadtwohnung mit schmalen Fluren und gut proportionierten Zimmern. Die durchdachte Raumaufteilung bietet Komfort im Alltag, ohne dabei auf separate Bereiche zum Entspannen und für gesellige Stunden zu verzichten. Wohn-Esszimmer Das Wohn-Esszimmer ist das Herzstück der Wohnung. Der helle Raum wird vom Balkon mit Tageslicht durchflutet und eignet sich ideal zum Entspannen und für gesellige Treffen mit Freunden und Familie. Dank des rechteckigen Grundrisses findet ein bequemes Sofa mit Blick auf den Fernseher sowie ein Esstisch für mehrere Personen Platz. So entsteht ein vielseitiges Ambiente, das sich an verschiedene Einrichtungsstile anpasst – von modern bis mediterran. Die direkte Sichtverbindung zur offenen Küche und der Zugang zum Balkon verstärken das großzügige Raumgefühl und machen den Wohn-Essbereich zu einem fließenden Übergang zwischen Alltag und Freizeit – vom gemütlichen Frühstück bis zum geselligen Abend. Offene Küche mit Vollausstattung Die Wohnung verfügt über eine offene Küche mit Vollausstattung, die sich nahtlos in den Wohnbereich einfügt und eine komfortable und moderne Lösung für alle bietet, die Wert auf Praktikabilität und direkten Kontakt zum Rest des Hauses beim Kochen legen. Diese Küchenform fördert die Kommunikation mit dem Wohnzimmer und ermöglicht einen einfachen Zugang zum Essbereich. Gäste oder Familienmitglieder können die Mahlzeiten genießen, während Sie kochen, und das Design lässt natürliches Licht vom Balkon in den Arbeitsbereich fallen. Die Anordnung der Möbel und der Arbeitsfläche ist platzsparend gestaltet und bietet einen organisierten Koch-, Vorbereitungs- und Aufbewahrungsbereich – ideal sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige

