



Immobilienart : Wohnung

Bau Fläche : 157 m²

Wohnort : Torrevieja

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese einzigartige Immobilie in der Calle Ramón Gallud 31, direkt neben der Plaza de la Constitución und dem pulsierenden Geschäftsviertel im Zentrum von Torrevieja. Dieser erstklassige Standort beherbergt alle wichtigen Veranstaltungen und Festlichkeiten, was ihn zu einem lebendigen Ort zum Leben macht! ?~~Diese Residenz ist clever in zwei unabhängige Apartments aufgeteilt: eine Außenwohnung mit einem Schlafzimmer, die ein gemütliches Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Bürobereich, ein komplettes Badezimmer und eine reizvolle Terrasse im Freien von 6 m² bietet; daneben ein Innenapartment mit zwei Schlafzimmern, das für verschiedene Zwecke umgestaltet werden kann.~~Das innere Apartment umfasst eine geräumige Lounge (früher als Büro genutzt), potenziellen Raum für die Installation einer Küchenzeile oder Essbereich sowie ein WC, das leicht Platz für die Installation einer Dusche bieten könnte. Genießen Sie Ihren eigenen ruhigen Patio von über 25 m² - perfekt zum Entspannen! *~~Es fallen keine Gemeinschaftsgebühren für diese Immobilie an; die IBI-Kosten betragen jedoch etwa 450 € jährlich. Mit großem Vermietungspotenzial, das garantierte Renditen bietet ?—diese Gelegenheit sollte nicht verpasst werden!~

