



**Immobilienart :** Bungalow

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Bau Fläche :**

64 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Klimaanlage

**VOLLSTÄNDIG RENOVIERTER BUNGALOW IN CABO CERVERA – KOMFORT, AUSSENBEREICH UND PRIVILEGIERTE LAGE** Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Gelegenheit, einen komplett renovierten Bungalow im Erdgeschoss zu erwerben, der sich in der prestigeträchtigen und ruhigen Gegend von Cabo Cervera befindet, einem der beliebtesten Wohngebiete aufgrund seiner Nähe zum Meer, seiner gepflegten Umgebung und seiner ganzjährig entspannten Atmosphäre. Ein ideales Haus sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Zweitwohnsitz für den Urlaub oder als sichere Investition an der Küste. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre komfortable Aufteilung auf einer Etage aus, die Barrierefreiheit, Funktionalität und Komfort garantiert. Sie verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die so gestaltet sind, dass sie gemütlche und praktische Räume bieten, die sich sowohl zum Ausruhen als auch für den täglichen Gebrauch eignen. Die durchgeführte Renovierung sorgt für eine zeitgemäße Ästhetik und ein modernes Ambiente, sodass die Immobilie ohne zusätzliche Verbesserungen bezugsfertig ist. Das Badezimmer wurde renoviert und verfügt über eine moderne Duschwanne, die Komfort, Sicherheit und ein zeitgemäßes Design bietet, das den aktuellen Bedürfnissen entspricht. Die gewählten Oberflächen verstärken das Gefühl von Sauberkeit, Geräumigkeit und Funktionalität. Das Haus verfügt außerdem über eine Galerie, einen sehr geschätzten Raum, der als Waschküche, zusätzlicher Stauraum oder zur Unterstützung des täglichen Lebens genutzt werden kann und die Organisation des Haushalts erheblich verbessert. Eine der großen Attraktionen dieses Bungalows ist seine private Außenterrasse, die sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Dieser Raum ist ideal für ein Frühstück im Freien, Familienfeiern, Momente der Entspannung oder sogar für die Einrichtung eines angenehmen Chill-out-Bereichs. Da es sich um eine Wohnung im Erdgeschoss handelt, ist der Zugang nach draußen bequem und direkt und vermittelt ein Gefühl der Unabhängigkeit, ähnlich wie in einem Einfamilienhaus. Zur Immobilie gehört eine geschlossene Garage, ein wichtiger Mehrwert in dieser Gegend, der Komfort, Sicherheit und Schutz für Ihr Fahrzeug garantiert. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über Parkplätze, die sowohl Bewohnern als auch Besuchern das Parken erleichtern. Die Wohnanlage verfügt über einen perfekt gepflegten Gemeinschaftspool, der sich ideal zum Abkühlen in den Sommermonaten, zum Genießen mit der Familie oder zur Steigerung der Attraktivität der Wohnung im Falle einer Ferien- oder Saisonvermietung eignet. Die Südausrichtung der Immobilie sorgt den ganzen Tag über für viel Tageslicht und schafft zu jeder Jahreszeit warme, helle und angenehme Räume. Diese Ausrichtung wird besonders wegen ihrer Energieeffizienz und der Verbesserung der Lebensqualität im Haus geschätzt. Was die Lage betrifft, so befindet sich der Bungalow nur 850 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie das Meer nach einem angenehmen Spaziergang genießen können, ohne auf die Ruhe einer etablierten Wohngegend verzichten zu müssen. Cabo Cervera ist bekannt für seine gepflegte Umgebung, die Nähe zu Buchten und Stränden und die gute Anbindung an alle notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Freizeitbereiche. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, da sie sehr gefragte Merkmale vereint: umfassende Renovierung, Außenbereiche, Garage, Gemeinschaftspool und eine privilegierte Lage in Meeresnähe. All dies garantiert eine hohe Nachfrage sowohl für Ferienvermietungen als auch für Langzeitmieten sowie eine gute Wertsteigerungsprognose. Zusammenfassend handelt es sich um einen renovierten, hellen und funktionalen Bungalow mit Terrasse, Garage, Gemeinschaftspool und Südausrichtung, der in einer der attraktivsten Gegenden der Küste liegt. Eine Immobilie, die zum Genießen, Wohnen oder Investieren in aller Ruhe gedacht ist.

