



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** La Zarza

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 144 m<sup>2</sup>

**Grund :** 13400 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Wir präsentieren diese herrliche freistehende Villa in einer einzigartigen natürlichen Umgebung in La Zarza, wo sich die Ruhe der Landschaft mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet. Ideal als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder sogar als ländliche Investition. Innenarchitektur und Räume Mit einer Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup> bietet dieses charmante Haus eine funktionale und helle Raumaufteilung. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer (eines davon wurde in eine Garage umgewandelt, könnte aber leicht umgebaut werden), die von Tageslicht durchflutet sind, sowie zwei Badezimmer mit gepflegten Oberflächen und ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Die voll ausgestattete offene Küche geht nahtlos in das Wohn-Esszimmer über und schafft so einen warmen und einladenden Raum, der sich ideal für Treffen mit Familie und Freunden eignet. Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Holzofen, ideal für Winterabende. Das Haus verfügt außerdem über eine Propangas-Zentralheizung und eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen dieser Immobilie gehören Fußbodenheizung und ein einzigartiges Wassersystem, das an die Gaszentralheizung angeschlossen ist. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, bezugsfertig und verfügt über Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen atemberaubenden begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Der Whirlpool mit Dusche ist ein echtes Highlight in diesem Badezimmer. Der begehbare Kleiderschrank kann auf Wunsch sogar in ein kleines zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Das Haus verfügt über 18 Solarstrommodule (On-Grid) für das Haus und 6 weitere Module für die Solaranlage zur Warmwasserbereitung (Warmwasserbereitung im Haus, Poolheizung). Draußen: Natur, Privatsphäre und Erholung im Freien Der wahre Luxus dieser Immobilie liegt im Außenbereich. Auf einem beeindruckenden 13.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, umgeben von Natur, bietet es absolute Privatsphäre und einen spektakulären, unverbauten Blick auf die Landschaft. Der gepflegte Garten führt zu einem atemberaubenden privaten Swimmingpool, der im Sommer ideal zum Abkühlen ist, aber auch an kühleren Wintertagen beheizt werden kann. Es gibt außerdem einen Grillplatz, eine überdachte Veranda, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, eine große Sonnenterrasse und ein Solarium, von dem aus Sie unvergessliche Sonnenuntergänge bewundern können. Auf dem Gelände befinden sich außerdem eine geschlossene Garage und ein privater Parkplatz. Lage und Erreichbarkeit Obwohl die Villa absolute Ruhe bietet, ist sie sehr gut erreichbar: Erholungsgebiete, Restaurants und Annehmlichkeiten sind nur 10 Autominuten entfernt. Renommierte Golfplätze sind 40 Minuten entfernt. Die Strände des Mittelmeers und die nächsten Flughäfen sind weniger als 60 Minuten entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für regelmäßige Tagesausflüge oder internationale Besuche macht. Die Südwestausrichtung garantiert den größten Teil des Tages spektakulären Sonnenschein und natürliches Licht. Extras inklusive Klimaanlage Elektrische Rollläden (Persianas) im ganzen Haus Zentralheizung (Propangas, 1000 Liter Tank) Wassertank (21.000 Liter) Kamin (Holz) Solaranlage (zur Unterstützung ist das Haus auch an das Stromnetz angeschlossen) Möbel Haushaltsgeräte (große Küchengeräte) Grillplatz und Sitzbereich im Freien Alle automatischen Tore funktionieren mit WiFi GSM Privater Swimmingpool (beheizt durch Solarwarmwasserbereiter) Garage und Stellplatz Veranda, Terrasse und Solarium Großer privater Garten

