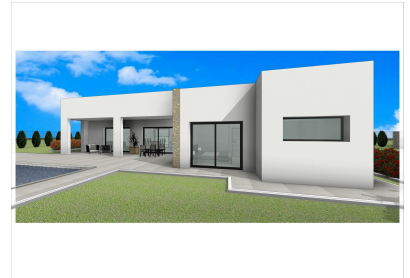


3 Schlafzimmer Villa in Aspe

Ref: PSN8934

443.500 €



Immobilienart : Villa

Wohnort : Aspe

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Parken : Ja

Bau Fläche : 190 m²

Grund : 13172 m²

✓ Vorinstallation

Neubauvillen in der Gemeinde Aspe. Neubauvillen mit verschiedenen Modellen zur Auswahl mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, 1 oder 2 Etagen und in Plattenbauweise oder mit Struktur. Je nach Modell und gewähltem Grundstück wird der genaue Preis berechnet. Alle Villen werden auf rustikalen Grundstücken von mehr als 10.000 m² gebaut, von denen etwa 2.500 m² eingezäunt werden. Die Villen verfügen über eine offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, einen privaten Pool, eine Veranda, einen Abstellraum und einen Außenparkplatz. Es stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die Preisberechnung wurde ein Grundstück mit einem Preis von 77.500 Euro zugrunde gelegt (bei Wahl eines anderen Grundstücks ist die Differenz entsprechend dem Preis des Grundstücks zu zahlen). Die Fertigstellung erfolgt im Selbstbau, die Übergabe erfolgt ca. 12 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung. Wenn Sie eine ruhige Umgebung suchen, in der Nähe von typisch spanischen Dörfern, fernab vom Massentourismus, umgeben von Bergen, mit einem sehr großen Grundstück und nur etwa 30 Minuten vom Meer entfernt, dann ist dies Ihr Zuhause. Aspe ist ein typisch spanisches Dorf mit allen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, umgeben von Bergen und mit mehreren Naturlandschaften in der Nähe, in denen Sie Wanderungen oder Mountainbike-Touren unternehmen können. Es liegt 25 km vom Strand, 9 km von Elche und etwa 20 km vom Flughafen Alicante entfernt.



SUPERFICIES ÚTILES		
Edificación	Superficie	Superficie
Edificación auxiliar	Trasteros	6,01 m ²
Edificación auxiliar		6,01 m ²
Vivienda	Solar - Construido	26,38 m ²
Vivienda	Colección	9,94 m ²
Vivienda	Colección	4,73 m ²
Vivienda	Resolución	4,97 m ²
Vivienda	Resolución	8,47 m ²
Vivienda	Resolución	1,23 m ²
Vivienda	Dormitorio 1	14,35 m ²
Vivienda	Dormitorio 2	11,39 m ²
Vivienda	Dormitorio 3	11,39 m ²
Vivienda	Baño 1	8,77 m ²
Vivienda	Baño 2	4,97 m ²
Vivienda	Baño 3	4,98 m ²
Vivienda	Vestíbulo	6,78 m ²
Vivienda	Paseo	31,73 m ²
Vivienda	Paseo	142,02 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		123,07 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Superficie	Área	
Vivienda	156,44 m ²	
Paseo	23,44 m ²	
Trasteros	6,17 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		186,04 m ²



SUPERFICIES ÚTILES		
Edificación	Elemento	Superficie
Edificación auxiliar	Trasteros	6,01 m ²
Edificación auxiliar		6,01 m ²
Vivienda	Solar - Construido	26,38 m ²
Vivienda	Colección	9,94 m ²
Vivienda	Colección	4,73 m ²
Vivienda	Resolución	4,97 m ²
Vivienda	Resolución	8,47 m ²
Vivienda	Paseo	1,23 m ²
Vivienda	Resolución 1	14,33 m ²
Vivienda	Resolución 2	11,38 m ²
Vivienda	Resolución 3	11,38 m ²
Vivienda	Baño 1	8,77 m ²
Vivienda	Baño 2	4,97 m ²
Vivienda	Baño 3	4,98 m ²
Vivienda	Vestíbulo	6,78 m ²
Vivienda	Paseo (PROM)	31,72 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		123,07 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Elemento	Área	
Vivienda	156,44 m ²	
Paseo (PROM)	23,44 m ²	
Trasteros	6,17 m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		186,04 m ²

PAVIMENTACION EXTERIOR 135,76 m²