

3 Schlafzimmer Villa in Camposol

Ref: CS-0126

280.000 €



Immobilienart : Villa

Wohnort : Camposol

Gebiet : Camposol

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süden

Blick : Meerblick

Parken : auf dem Plot

Bau Fläche : 139 m²

Grund : 600 m²

Flughafen : 25km

Strand : 5km

Stadt : 1km

Golf : 15km

- ✓ Weiße Ware
- ✓ Solarium
- ✓ Einbauschränke

- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Charmante Villa im Neptuno-Stil auf einem 600 m² großen Eckgrundstück in Camposol, Sektor A, mit privatem Pool, Pavillon, Grillplatz und Carport. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, Zentralheizung, Klimaanlage und ein Solarium mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig in Gehweite zu Geschäften, Bars, Restaurants und dem Ärztezentrum und wird teilmöbliert verkauft.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen und für Unterhaltung ein und verfügt über einen privaten Pool, umgeben von einer gefliesten Terrasse, einen Pavillon-Essbereich und einen eigenen Grillplatz. Rund um den Pool gibt es reichlich Platz für Sonnenliegen, und eine zusätzliche geflieste Terrasse vor dem Haus lädt das ganze Jahr über zum Entspannen ein. Auf der Rückseite führt eine große Auffahrt zu einem Carport, der sichere Parkplätze abseits der Straße bietet.

Der Innenbereich der Villa ist hell und einladend. Der Eingang erfolgt durch einen Wintergarten mit Blick auf den Pool und die offene Landschaft. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, einen Deckenventilator, Klimaanlage und Zentralheizung und führt durch einen Torbogen zum Essbereich und einer gut proportionierten Küche.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer: eines mit Einbauschränken, Klimaanlage und eigenem Bad sowie ein zweites Doppelzimmer mit angrenzendem Duschbad. Beide Schlafzimmer verfügen über Deckenventilatoren für zusätzlichen Komfort.

Von der Küche aus führt eine Treppe ins Obergeschoss, wo sich ein drittes Doppelzimmer mit Klimaanlage, Deckenventilatoren und eigenem Bad befindet. Terrassentüren öffnen sich zu einer privaten Sonnenterrasse mit atemberaubendem Panoramablick über die Landschaft und die fernen Berge. Die Villa wird teilmöbliert verkauft und ist komplett mit Zentralheizung sowie Fliegengittern und Gittern an den Fenstern ausgestattet, was sie für ein komfortables und sicheres Wohnen das ganze Jahr über geeignet macht.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Holzschuppen, der an einen praktischen Abstellraum angrenzt und zusätzlichen Platz für Werkzeuge und Geräte bietet.

Diese Villa vereint eine erstklassige Lage, großzügige Wohnbereiche im Freien und vielseitige Unterbringungsmöglichkeiten – ein fantastisches Zuhause oder ein Feriendomizil.

Camposol verfügt über zwei Einkaufszentren mit einem Supermarkt, verschiedenen Geschäften, Zahnärzten, Tierärzten, Friseuren, Optikern, Banken, Postämtern, Bars und einer Vielzahl hervorragender Restaurants – darunter indische, chinesische, englische und bulgarische –, um nur einige zu nennen. Es gibt auch ein Ärztezentrum und eine Apotheke. Camposol bietet außerdem zahlreiche gesellschaftliche Veranstaltungen mit Live-Musik und Tanz. Camposol ist nur ca. 15 Autominuten von den herrlichen Stränden von Bolnuevo und Puerto de Mazarrón entfernt, wo es auch einen Yachthafen gibt. Der Flughafen Corvera ist nur 30 Autominuten und Alicante nur etwas mehr als eine Stunde entfernt.

