

### 3 Schlafzimmer Villa in Villamartin

Ref: CBIMR-C0040

259.000 €



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Villamartin

**Gebiet :** Las Filipinas

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Südwesten

**Blick :** Meerblick

**Parken :** auf dem Plot

**Bau Fläche :** 90 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 43km

**Strand :** 5km

**Stadt :** 3km

**Golf :** 2km

✓ Touristenlizenz

✓ Weiße Ware

✓ Solarium

✓ Einbauschränke

✓ Nähe von Golf

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Balkon

✓ Nähe von Annehmlichkeiten

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Sehr schönes Haus in einer ruhigen Wohngegend von Las Filipinas, Orihuela Costa. Diese Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine komfortable sowie praktische Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich eine komplett ausgestattete Küche, die in ein gemütliches Wohnzimmer übergeht, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. In der oberen Etage liegen zwei weitere Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Balkon – sowie ein zweites Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine Terrasse, die Zugang zum großzügigen Solarium mit zusätzlichem Abstellraum bietet.

Der Außenbereich ist besonders einladend und verfügt über mehrere Terrassen, darunter eine überdachte, einen Whirlpool zur Entspannung, einen privaten Parkplatz, weiteren Stauraum sowie einen gepflegten Garten. Das Haus ist mit Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern ausgestattet, wobei jedes Schlafzimmer über Einbauschränke verfügt. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über eine touristische Vermietungslizenz – ideal für den Eigenbedarf oder als Investitionsobjekt.

Die Wohnanlage bietet zudem einen schönen Gemeinschaftspool und eine gepflegte Gartenanlage – perfekt, um das milde Klima der Costa Blanca zu genießen. Die Lage ist ausgezeichnet: fußläufig zu allen Annehmlichkeiten, in der Nähe mehrerer Golfplätze, nur 6 Kilometer von den herrlichen Stränden der Costa Blanca entfernt und etwa 55 Kilometer vom Flughafen Alicante. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind rund 1 Kilometer entfernt, und der nächste Golfplatz liegt nur 2 Kilometer entfernt.

Mit einer bebauten Fläche von 90 m<sup>2</sup>, einer nutzbaren Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 144 m<sup>2</sup> vereint dieses Haus Raum, Komfort und eine hervorragende Lage. Es verfügt außerdem über einen Balkon, eine Veranda, ein Solarium, eine Dachterrasse, doppelt verglaste Fenster und sämtliche Ausstattungsmerkmale, die man für ein dauerhaftes Wohnen oder einen entspannten Urlaub benötigt.





