

## 2 Schlafzimmer Townhouse in Los Altos

Ref: CBIMR-D0020

195.000 €



**Immobilienart :** Townhouse

**Wohnort :** Los Altos

**Gebiet :** Los Altos

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Gemeinschaftspool

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Südwesten

**Blick :** Meerblick

**Parken :** auf dem Plot

**Bau Fläche :** 90 m<sup>2</sup>

**Solariumbereich :** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45km

**Strand :** 1,5km

**Stadt :** 0,3km

**Golf :** 7km

✓ Nähe von Geschäften

✓ Weiße Ware

✓ Nicht möbliert

✓ In der Nähe von Schulen

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Nähe von Annehmlichkeiten

✓ Solarium

✓ Separate Küche

In der sonnigen Wohnanlage Royal Park in Los Altos liegt dieses fantastische, nach Süden ausgerichtete Stadthaus, das Komfort, Lage und mediterranen Stil vereint. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette sowie zwei Innenhöfe und zwei Terrassen, sodass Sie das angenehme Klima in jeder Ecke des Hauses genießen können. Nur wenige Schritte von Supermärkten und Geschäften und einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, ist die Lage unschlagbar für alle, die Lebensqualität und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten suchen.

Über den nach Südwesten ausgerichteten Innenhof gelangen Sie in ein helles und einladendes Wohnzimmer, das sich zu einer zweiten, nach Nordosten ausgerichteten Terrasse öffnet – ideal für Mahlzeiten im Freien. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über ein praktisches Fenster, das für Tageslicht sorgt. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC, das für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die beiden Schlafzimmer sowie ein Badezimmer befinden sich im Obergeschoss. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine private Südterrasse mit Meerblick – ein perfekter Ort, um den Tag entspannt zu beginnen. Eine weitere Ebene höher gelangt man zur privaten Dachterrasse mit weitem Meerblick – ein einzigartiger Ort zum Entspannen oder Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre. Das Haus ist mit einer Klimaanlage (Warm/Kalt) ausgestattet und wird unmöbliert verkauft, sodass es nach dem Geschmack des neuen Eigentümers eingerichtet werden kann.

Die Anlage bietet außerdem einen schönen Gemeinschaftspool, ideal zum Abkühlen in den wärmeren Monaten. Los Altos ist eine ausgezeichnete Gegend sowohl für den Urlaub als auch für den Dauerwohnsitz. Alles, was Sie brauchen, ist in unmittelbarer Nähe: Einkaufszentren, Supermärkte, Banken, Zahnkliniken und vieles mehr, alles gut angebunden an eine regelmäßige Busverbindung. Die Strände von Punta Prima, nur fünf bis sieben Autominuten entfernt, sind für ihre Sauberkeit bekannt und mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Sie werden von einer charmanten Promenade mit Geschäften, Boutiquen, Bars und Restaurants gesäumt. Mit einem mediterranen Klima und mehr als 320 Sonnentagen im Jahr bietet diese Immobilie eine großartige Gelegenheit, den Lebensstil der südlichen Costa Blanca zu genießen.

