

4 Schlafzimmer Villa in Moraira

Ref: M-2886846

1.850.000

€



Immobilienart : Villa

Garten : Ja

Bau Fläche : 373 m²

Wohnort : Moraira

Grund : 836 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

✓ Erste Linie

✓ Klimaanlage

****Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung****In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. ****900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht****. Hier genießen Sie einen atemberaubenden ****Meerblick****, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).--
-Eckdaten: ****Wohnfläche****: ca. 373 m² ****Grundstück****: ca. 836 m² ****Schlafzimmer****: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage ****Badezimmer****: 4 ****Privater Pool****: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche ****Belegung****: für bis zu 8 Personen--- Außenbereich: ****Überdachte Terrasse**** mit großem Holztisch für 8 Personen ****Weitläufige Sonnenterrasse**** mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke ****Panoramablick**** auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus ****Privater Pool**** mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung ****Basketballkorb**, Tischtennisplatte, Klimazugstange ****ideal für Familien und sportlich Aktive**** ****Gepflegter Garten**** mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone ****Carport für 2 Fahrzeuge**** sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor--- Ausstattung & Highlights: ****Heller, offener Wohn- und Essbereich**** mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse ****Fußbodenheizung****, ****doppelt verglaste Fenster****, ****elektrische Rollläden**** ****Photovoltaikanlage**** – für kostengünstige Energieversorgung am Tag ****Klimaanlage**** im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern ****Moderne amerikanische Küche****, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.) ****Eleganter cremefarbener Marmorboden**** im gesamten Haus ****4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer****, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage ****Master-Schlafzimmer**** mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia ****Weinkeller (Bodega)**** im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber ****Privates Kinozimmer**** mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming---****Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.**** Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt alle Ansprüche.

