

3 Schlafzimmer Wohnung in Orihuela

Ref: M-3712471

345.000 €



Immobilienart : Wohnung

Bau Fläche : 191 m²

Wohnort : Orihuela

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Einmalige Gelegenheit im Las Colinas Golf – eines der größten Häuser in der Anlage La Encina Willkommen im Las Colinas Golf & Country Club, der seit mehreren Jahren als bester Golfplatz Spaniens gilt und Teil der prestigeträchtigsten Luxusanlage Europas ist. In dieser einzigartigen Naturkulisse, umgeben von mediterranem Wald und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, liegt dieses exklusive Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines der größten in der gesamten Anlage La Encina. Unschlagbare Lage: Nur 3 Gehminuten vom Golfplatz, den Sportplätzen, dem Spa, Restaurants und dem grünen Herzen des Resorts entfernt. Ein Paradies aus Pinien, Ruhe und Privatsphäre. Komfortable und elegante Raumaufteilung: Alles auf einer Ebene, mit einem Parkplatz direkt vor der Eingangstür für absoluten Komfort. Ein großer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Luxuriöse Ausstattung: Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut: Marmorböden, hochwertige Oberflächen und wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben, genau wie auf den Fotos zu sehen. Unvergleichliche Naturkulisse: Die Anlage verfügt über zwei private Pools, einer davon eingebettet in den Wald – perfekt, um die Ruhe zu genießen, die Las Colinas auszeichnet. Die Naturlandschaft, die dieses Anwesen umgibt, ist einfach unschlagbar. Renovierungsmöglichkeiten mit großem Potenzial: Der Grundriss des Hauses ermöglicht es, die Küche zum Wohnzimmer hin zu öffnen, was für noch mehr Platz und Licht durch die großen Fenster sorgen würde. Das Haus verfügt außerdem über eine kürzlich renovierte, energieeffiziente Klimaanlage. Solide Investition und garantierte Wertsteigerung: Der aktuelle Marktpreis für 3-Zimmer-Häuser in Las Colinas liegt bereits bei über 500.000 € und steigt stetig weiter. Diese Immobilie mit einem Preis von 345.000 € ist zweifellos eine außergewöhnliche Gelegenheit, sowohl als Investition als auch für ganzjähriges Wohnen oder Premium-Aufenthalte. Möchten Sie sie besichtigen? Dieses Juwel wird nicht mehr lange verfügbar sein.

