

## 4 Schlafzimmer Villa in Benijófar

Ref: M-7299689

1.495.000

€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benijófar

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 475 m<sup>2</sup>

**Grund :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Keller

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Dies ist keine gewöhnliche Villa. Dies ist ein außergewöhnliches Bauwerk, geschaffen mit Vision, Handwerkskunst und kompromissloser Qualität. Eine seltene Gelegenheit, in eine Residenz zu investieren, die in jedem Detail Luxus, Nachhaltigkeit und Exklusivität verkörpert. Errichtet auf einem innovativen Fundament und ausgestattet mit hocheffizienter Isolierung (IKO Enertherm Alu TG, speziell importiert), setzt diese Villa neue Maßstäbe in Energieeffizienz und Komfort. Fortschrittliche Solarsysteme mit Speicherkapazität sorgen dafür, dass Energiekosten minimal bleiben – ein seltener Vorteil für eine Immobilie dieser Größenordnung. Jedes Detail zeugt von höchster Qualität: vollautomatische Rollläden und Sonnenschutz, ein hochmodernes Heizsystem sowie eine Wasseraufbereitungsanlage, die im gesamten Haus reines Trinkwasser liefert. Alle Materialien – von den Böden über Holzarbeiten bis hin zu den Sanitäreinrichtungen – wurden sorgfältig ausgewählt und perfekt aufeinander abgestimmt, für eine Ästhetik, die pure Eleganz ausstrahlt. Aufteilung & Wohnbereiche 4 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Bad en-suite, darunter eine exklusive Master-Suite mit direktem Zugang zum Pool. Ein spektakuläres Solarium von 57 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Panoramablick – der perfekte Ort für stilvolle Empfänge oder unvergessliche Sonnenuntergänge. Eine wunderschön gestaltete Terrasse von insgesamt 176 m<sup>2</sup>, inklusive einem großen, elegant gefliesten 11 x 4 Meter Schwimmbad. Davon sind 46,3 m<sup>2</sup> überdacht und können vollständig mit hochwertigen, stilvollen Schiebeelementen geschlossen werden – ideal für ganzjährigen Komfort und Privatsphäre. An der Seite der Villa befindet sich ein zusätzlicher 80 m<sup>2</sup> Garten mit herrlicher mediterraner Bepflanzung, die zusätzliche Atmosphäre und Exklusivität schafft. Ein imposanter Wohnbereich mit raumhohen Schiebetüren, die Innen- und Außenbereiche nahtlos verbinden. Das großzügige Untergeschoss bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Heimkino, Fitnessstudio oder Gästequartier – die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Warum diese Villa einzigartig ist? Während Villen dieser Klasse in anderen Spitzenlagen doppelt oder gar dreifach so viel kosten würden, bietet diese Residenz in Benijófar ein unvergleichliches Investitionspotenzial. Mehr als nur ein Zuhause – ein Statement, ein Lebensstil und eine sichere Investition in die Zukunft.





