

## 4 Schlafzimmer Villa in Orihuela Costa

Ref: M-7064423

735.000 €



**Immobilienart :** Villa  
**Wohnort :** Orihuela Costa  
**Schlafzimmer :** 4  
**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 360 m<sup>2</sup>  
**Grund :** 800 m<sup>2</sup>

Wir präsentieren Ihnen dieses großartige, vollständig freistehende Haus auf einem Eckgrundstück, das Privatsphäre und Komfort garantiert. Ideal für alle, die Lebensqualität, Geräumigkeit und eine gepflegte natürliche Umgebung suchen. Zudem liegt es in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 700 m vom Strand von Punta Prima entfernt! Beim Betreten des Grundstücks empfängt Sie ein großzügiges Grundstück von 800 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen, gepflegten Garten mit Naturrasen, dominiert von einem beeindruckenden jahrhundertealten Olivenbaum. Genießen Sie den privaten Salzwasserpool mit Winterabdeckung und entspannen Sie im Außenwhirlpool. Außerdem gibt es eine Veranda, Chill-out-Zone und einen Parkplatz für bis zu 3 Fahrzeuge. Das Haus verteilt sich auf zwei komfortable Etagen: Erdgeschoss: Großes und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin – ideal für eine gemütliche Atmosphäre im Winter. Separate Küche mit Vorratsraum und direktem Zugang nach draußen. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer sowie zwei weitere Räume, die flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer genutzt werden können. Obergeschoss: Zwei Doppelzimmer, beide mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit freiem Blick. Das spektakuläre Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Ein weiteres komplettes Badezimmer steht auf dieser Etage zur Verfügung. Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus – bezugsfertig, umgeben von Natur und mit allem Komfort, um das Leben im Freien und die Ruhe in vollen Zügen zu genießen.









