

## 4 Schlafzimmer Townhouse in Mazarron

Ref: M-1073232

349.000 €



**Immobilienart :** Townhouse

**Wohnort :** Mazarron

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 155 m<sup>2</sup>

**Grund :** 220 m<sup>2</sup>

Dieses freistehende Stadthaus thront elegant über der Küste im bezaubernden Fischerdorf Bolnuevo und verkörpert die Essenz mediterranen Lebens. Mit weitem Blick auf das Meer und die Berge, einem privaten L-förmigen Pool und sonnendurchfluteten Terrassen ist es ein Zuhause, das Sie das ganze Jahr über im Freien genießen können. Das Anwesen erstreckt sich über drei großzügige Ebenen und bietet vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es vereint Komfort und Charakter mit grenzenlosem Potenzial. Die erhöhte Lage sorgt für natürliches Licht im Haus, vom sanften Morgengrauen bis zur goldenen Wärme des Sonnenuntergangs. Die Terrassen laden zum Verweilen ein – im Sommer natürlich beschattet zu den Mahlzeiten und im Winter in sanfter Sonne getaucht, für ganzjährige Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien. Es gibt reichlich Platz für die Gestaltung Ihrer eigenen Außenküche oder Ihres Grillplatzes, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Haus, Terrasse und Pool entsteht. Stellen Sie sich lange, entspannte Mittagessen mit Meeresbrise, abendliche Schwimmbäder unter dem dämmrigen Himmel und eine Aussicht vor, die immer wieder inspiriert. Das Haus liegt an einer beliebten Straße auf halbem Weg zu den „Beverly Hills von Bolnuevo“ und bietet ein ruhiges Gefühl der Privatsphäre, während die goldenen Strände, charmanten Tapas-Bars und malerischen Küstenwanderwege des Dorfes in der Nähe sind. Nur fünf Autominuten entfernt liegt der pulsierende Hafen von Mazarrón, wo der Jachthafen vor Leben sprüht, Boutiquen die Promenade säumen und frische Meeresfrüchte am Wasser genossen werden können. Golfbegeisterte finden mehrere erstklassige Golfplätze im Umkreis von 15–25 Minuten, darunter die Golfresorts Camposol und Hacienda del Álamo. Der internationale Flughafen Murcia (Corvera) ist bequem in 40 Minuten zu erreichen – der Flughafen Alicante in etwas mehr als einer Stunde. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn AP-7 verbindet Bolnuevo nahtlos mit Murcia und Cartagena. Ob als Familienheim, Feriendomizil oder Investition in das Leben an der Küste, dieses Anwesen verkörpert alles, was die Küste von Murcia so besonders macht – das Licht, die Ruhe und den zeitlosen Rhythmus des Lebens am Meer.





