

2 Schlafzimmer Villa in Mazarron

Ref: M-5376137

125.000 €



Immobilienart : Villa

Wohnort : Mazarron

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Bau Fläche : 60 m²

Grund : 200 m²

✓ Solarium

✓ Grill

Diese Villa mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer liegt in der freundlichen und etablierten Gemeinde Camposol, nur 15 Minuten von den wunderschönen Stränden von Bolnuevo und dem pulsierenden Hafen von Mazarrón entfernt. Sie bietet ein fantastisches Preis-Leistungs-Verhältnis und echtes Potenzial – eine ideale Gelegenheit für Rentner, Urlauber oder alle, die in die spanische Sonne ziehen möchten. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet viele Bereiche, die zu verschiedenen Tageszeiten genutzt werden können: eine Dachterrasse, eine hintere Terrasse und eine gemütliche Vorderterrasse. Außerdem gibt es eine große Werkstatt/einen Geräteschuppen, eine Waschküche und einen Gefrierraum. Das Anwesen verfügt über ein komplettes Wasserfiltersystem, um die Wasserqualität jederzeit zu gewährleisten. Das Anwesen ist klimatisiert (warm und kalt) und verfügt über zahlreiche Deckenventilatoren, die für eine gute Belüftung sorgen. Die Heizung erfolgt über einen fest installierten Pelletbrenner, sodass es im Winter warm wie warmes Wasser ist. Eine verglaste Vorderterrasse schafft einen Winter-Wohnraum oder einen großen Essbereich im Innenbereich – ideal für gesellige Runden. Das gesamte Anwesen wurde im Laufe der Zeit renoviert und bietet neuen Bewohnern eine fantastische, leere Leinwand, in die sie einziehen und ihren Traum leben können. Ein besonderes Merkmal ist die großzügige Dachterrasse mit spektakulärem 360-Grad-Blick auf die umliegende Bergwelt und die Landschaft. Es gibt reichlich Platz für einen Grillplatz/eine Außenküche und einen Unterhaltungsbereich mit einem bereits errichteten Pavillon mit neuen Überdachungen – der ideale Ort, um lange, warme Abende mit Freunden und Familie unter dem spanischen Himmel zu genießen. Neben der großen Dachterrasse gibt es eine große Terrasse im Bistro-Stil für Mahlzeiten im Freien und einen Whirlpool (im Preis inbegriffen)! Ein herrlicher privater Ort, um eine Flasche Sekt und ein gemütliches Abendessen zu genießen. Diese Immobilie liegt in einer familienfreundlichen Straße, die ein echtes Gemeinschaftsgefühl und Freundlichkeit ausstrahlt. Camposol ist eine beliebte Wahl unter britischen und europäischen Auswanderern und bietet ein tolles Gemeinschaftsgefühl, lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, medizinische Versorgung und sogar einen Golfplatz. Die Urbanisation liegt verkehrsgünstig, nur eine kurze Autofahrt vom Autobahnnetz entfernt, und bietet einfachen Zugang zu den Kulturstädten Murcia und Cartagena, die beide weniger als eine Stunde entfernt sind. Diese preisgünstige Immobilie erfüllt alle Anforderungen für alle, die Wert auf Lifestyle, Lage und langfristiges Potenzial legen. Ob Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder Investition auf dem spanischen Immobilienmarkt – diese Villa sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Eine frühzeitige Besichtigung wird empfohlen, da diese Immobilie nicht lange auf dem Markt bleibt.

