

**0 Schlafzimmer Townhouse in San Pedro del Pinatar**

Ref: M-505183

**124.260 €**



**Inmobiliaria :** Townhouse

**Bau Fläche :** 150 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** San Pedro del Pinatar

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 1

Im Herzen von San Pedro del Pinatar gelegen, nur 30 Meter vom Rathaus entfernt, bietet dieses zweistöckige Haus eine zentrale und privilegierte Lage. Seine Fassade ist auf zwei Straßen ausgerichtet, was ihm eine gute Sichtbarkeit und Helligkeit verleiht. Es wird seit vielen Jahren als Geschäftskontor genutzt. Das etwa 70 Quadratmeter große Erdgeschoss ist völlig offen gestaltet und eignet sich daher ideal als Gewerbefläche oder zur Schaffung eines modernen, offenen Raums in einem Wohnhaus. Die Deckenhöhe ist großzügig und vermittelt ein tolles Raumgefühl. Das Obergeschoss ist mit 80 Quadratmetern ebenfalls offen gestaltet und verfügt über ein Badezimmer. Dieser Grundriss bietet große Flexibilität bei der Gestaltung unterschiedlicher Räume, beispielsweise Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereiche. Von einem kleinen Balkon aus können Sie den Blick auf die Straße genießen und natürliches Licht hereinlassen. Das Haus verfügt über großes Renovierungs- und Umbaupotenzial in: - Zwei unabhängige Wohnungen, eine auf jeder Etage. - Ein Einfamilienhaus mit offenem und modernem Raumkonzept. - Ein Gewerberaum oder Büro im Erdgeschoss und eine Wohnung im Obergeschoss. Seine zentrale Lage, das helle Licht und die flexiblen Räumlichkeiten machen es zu einer einzigartigen Gelegenheit für Investoren, Eigentümer und Unternehmer. Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit, es zu besuchen!! Der angegebene PVP beinhaltet keine Steuern oder Urkundengebühren. Die auf dieser Seite angegebenen Bereiche sind beschreibend und ungefähr und haben daher keinen vertraglichen oder verbindlichen Wert. Preisänderungen ohne vorherige Ankündigung vorbehalten.



