

## 3 Schlafzimmer Townhouse in Cartagena

Ref: M-165799

109.995 €



**Immobilienart :** Townhouse

**Wohnort :** Cartagena

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 0

**Bau Fläche :** 80 m<sup>2</sup>

**Grund :** 10000 m<sup>2</sup>

Rustikales Anwesen mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Patio und Terrasse Beschreibung: 10.000 m<sup>2</sup> großes, rustikales Anwesen in einer geschützten, ruhigen Gegend, nur 5 Minuten vom Meer entfernt (Mazarrón). Das Haus ist renovierungsbedürftig und verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche (ohne Bad), einen Innenhof, eine Terrasse und einen alten, nicht funktionsfähigen Kamin. Stromanschluss ist vorhanden, Wasserversorgung über Brunnen oder Zisterne (kein öffentlicher Wasseranschluss). Örtliche Bauvorschriften verbieten Anbauten – nur Erhaltungsmaßnahmen sind zulässig. Rechtliche Dokumente liegen vor: Grundbuchauszug und Baugenehmigung. Sehr wettbewerbsfähiger Preis: 1,10 €/m<sup>2</sup>, im Vergleich zu den üblichen 3–10 €/m<sup>2</sup>. Ideal als Zweitwohnsitz oder naturnahes Refugium. Am besten geeignet für Käufer mit Eigenkapital (Hypothesen sind für Grundstücke außerhalb des Stadtgebiets schwierig zu erhalten).



