

## 0 Schlafzimmer Gewerbeimmobilien in Guardamar del Segura

Ref: LSF-0095

222.200 €



**Immobilienart :** Gewerbeimmobilien

**Bau Fläche :** 117 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 1

### GEWERBEFLÄCHE ZU VERKAUFEN – PRIVILEGIERTE LAGE IN GUARDAMAR DEL SEGURA MIT UNGLAUBLICHER ATTRAKTIVITÄT! ☐☐

Diese moderne Gewerbefläche liegt an einer der belebtesten Straßen von Guardamar del Segura und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein breites Spektrum an Unternehmen. Mit hohem Verkehrsaufkommen und maximaler Sichtbarkeit ist dieser erstklassige Standort perfekt für Unternehmer, die einen stetigen Kundenstrom anziehen möchten. Die Fläche wurde zuvor als Bürofläche genutzt, steht nun aber zum Verkauf und eignet sich für verschiedene gewerbliche Zwecke. ☐☐

#### Hauptmerkmale: ☐☐

- ✓ Erstklassige Lage mit hohem Verkehrsaufkommen : Die Lage an einer der verkehrsreichsten Straßen gewährleistet einen hohen Fußgängerverkehr und maximale Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen.
- ✓ Moderne, bezugsfertige Räumlichkeiten : Diese Immobilie verfügt über ein zeitgenössisches Design und eine zeitgenössische Ausstattung und ist sofort einsatzbereit .
- ✓ Ideal für verschiedene Arten von Unternehmen : Egal, ob Sie ein Geschäft , ein Büro oder ein Dienstleistungsunternehmen eröffnen, dieser flexible Raum eignet sich für mehrere Zwecke.
- ✓ Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt : Genießen Sie eine begehrte Lage nur wenige Minuten von den wunderschönen Stränden von Guardamar del Segura entfernt.
- ✓ Große Fenster für maximale Sichtbarkeit : reichlich natürliches Licht und hervorragende Sichtbarkeit, ideal für die Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.
- ✓ Geräumiger Innenraum : Durch die offene Raumaufteilung können Sie den Raum problemlos an Ihre Geschäftsanforderungen anpassen .
- ✓ Hoher Verkehr und hohe Sichtbarkeit : Die Lage in einem belebten Gebiet mit ständigem Verkehr stellt sicher, dass unzählige potenzielle Kunden Ihr Unternehmen täglich sehen. ☐☐

Der Angebotspreis für diese Gewerbeimmobilie ist verhandelbar und bietet ernsthaften Käufern Flexibilität. Diese Gewerbeeinheit vereint eine privilegierte Lage , hohe Sichtbarkeit und moderne Annehmlichkeiten . Dies ist eine unumgängliche Gelegenheit für jeden Unternehmer, der den dynamischen Markt von Guardamar del Segura nutzen möchte. ☐☐

Verpassen Sie diese großartige Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser herausragenden Gewerbefläche zu entdecken. ☐☐

