

## 2 Schlafzimmer Villa in Orihuela Costa

Ref: M-6158349

185.000 €



**Inmobiliensart :** Villa

**Bau Fläche :**

70 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

Schönes Haus in Residencial La Concha in der begehrten Wohnanlage Residencial La Concha gelegen, bietet dieses charmante und gepflegte Triplex-Apartment Komfort, viel Platz und ein helles, mediterranes Lebensgefühl. Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, eine separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Mit 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche eignet sie sich ideal sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch zur Feriennutzung. Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche, überdachte Veranda, die sich ideal eignet, um das Klima das ganze Jahr über zu genießen. Das Haus verfügt außerdem über ein privates, 20 m<sup>2</sup> großes Solarium, perfekt zum Sonnenbaden oder Entspannen, sowie eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse im Vorgarten. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig oder vermietungsbereit. Den Bewohnern steht zudem ein schöner Gemeinschaftspool zur Verfügung, der an warmen Tagen eine willkommene Erfrischung bietet. Das 2003 erbaute Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Die jährlichen Kosten umfassen eine Grundsteuer von 233,46 € und Gemeinschaftsgebühren von lediglich 360 € pro Jahr. Eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein komfortables, pflegeleichtes Zuhause in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen suchen.



