

## 4 Schlafzimmer Villa in Orihuela

Ref: M-8852774

2.200.000

€



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Bau Fläche :** 399 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1000 m<sup>2</sup>

Eine der außergewöhnlichsten Immobilien im Las Colinas Resort: Diese Villa bietet einen absolut traumhaften Blick über den Golfplatz, den See und das Meer am Horizont. Die Villa verfügt über einen Infinity-Pool und eine große Terrasse, die vom Wohnzimmer und von drei der Schlafzimmer aus zugänglich ist. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Raum, der derzeit als zusätzlicher Wohnbereich mit halb abgetrenntem Schlafbereich genutzt wird. Auf dieser Ebene gibt es ebenfalls ein Badezimmer. Auf dem Grundstück steht ein Parkplatz zur Verfügung, und es besteht die Möglichkeit, einen Teil des Untergeschosses in eine Garage umzubauen. Neben den herrlichen Aussichten überzeugt die Villa vor allem durch ihr zeitlos modernes Design, das ihr eine besondere Eleganz verleiht, die viele andere Villen – selbst in derselben Preisklasse – nicht besitzen. Die zweifarbige Küche, Designerjalousien, die beeindruckende Eingangshalle, dunkle Poolfliesen und getönte Glasgeländer auf den Terrassen heben das Anwesen hervor, ohne mit der Umgebung zu kollidieren oder die Praktikabilität zu beeinträchtigen. Ein weiteres wichtiges Merkmal ist die Privatsphäre. Dank ihrer Lage am Ende einer Sackgasse, der getönten Terrassenverglasung und der Ausrichtung können Sie den Golfpanoramablick genießen, während die wenigen Passanten nur flüchtige Blicke auf die Fassade erhaschen.

