

### 3 Schlafzimmer Landhaus in Murcia

Ref: M-5381212

590.000 €



**Inmobilienart :** Landhaus

**Wohnort :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Bau Fläche :** 284 m<sup>2</sup>

**Grund :** 22364 m<sup>2</sup>

✓ Solarplatten

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Die einzigartige Gelegenheit, Ihr eigenes herrliches Landhaus im Naturpark Sierra de Columbares in Gea y Truyols, erwartet diejenigen, die in einer sehr begehrten Gegend von Murcia investieren möchten. Diese charmante Finca liegt im Herzen des Regionalparks „Carrascoy - El Valle“, einem Ort voller Geschichte, Natur und Kultur. In unmittelbarer Nähe zu den Stränden, Golfplätzen und der Stadt Murcia am Ufer des Flusses Segura und umgeben von beeindruckenden Bergen gelegen, bietet dieses Landgut ein einzigartiges Erlebnis für alle, die sich in einer ruhigen Umgebung erholen möchten, die dennoch voller Aktivitäten ist. Das Anwesen umfasst 284 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, bestehend aus dem Hauptwohnhaus, einem Nebengebäude, einem Geräteschuppen und einem Swimmingpool. Die Finca verfügt über drei Schlafzimmer (mit der Möglichkeit für ein viertes im Nebengebäude), zwei Badezimmer, eine Küche, ein Wohn- und ein Esszimmer. Das Anwesen wurde mit einer Reihe von zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter Heizung und Klimaanlage, ein solarbetriebenes Wassersystem, fünf Wasseranteile und eine Umkehrosmose-Filteranlage. Im Außenbereich gibt es einen 9 x 12 m großen Swimmingpool, einen Barbereich, eine Sauna, einen Wellnessbereich und eine Außenküche mit Grill. Das Anwesen befindet sich auf einem 22.364 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das vollständig von einem Zaun umgeben ist und über eine private Straße erreichbar ist, die von Überwachungskameras überwacht wird. Das Anwesen umfasst eine Fläche von 22.364 m<sup>2</sup> und befindet sich in strategisch günstiger Lage, nur 25 km vom Strand, 17 km vom Zentrum von Murcia, 25 km vom neuen Flughafen Corvera und in unmittelbarer Nähe zu mehreren Golfplätzen. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus oder als lukrative Mietinvestition. Es ist nicht nur ein Ort – es ist eine ganze Atmosphäre, und wenn Sie diese einmal gespürt haben, möchten Sie vielleicht nie wieder weg.



