



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 304 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Jardín :** No

**Aeropuerto :** 39km

**Zona :** Torrevieja

**Orientación :** Este y Oeste

**Playa :** 800m

**Dormitorios :** 0

**Vistas :** N/A

**Ciudad :** 200m

**Baños :** 0

**Parking :** Calle

**Golf :** 7km

**Construido :** 2000

✓ Cerca Ciudad

✓ Cerca de tiendas

✓ Cerca de escuelas

✓ Cerca de servicios

✓ Cerca de la playa

#### Inversión Segura en una Zona de Alta Demanda

Gran local comercial en venta de 304,60 m<sup>2</sup> con proyecto aprobado para dividirlo en 4 locales independientes y/o trasteros.

Ubicación estratégica: Situado en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección comercial de Torrevieja, garantizando alta rentabilidad y múltiples opciones de explotación.

Características destacadas:

Superficie total: 304,60 m<sup>2</sup>

Proyecto de división incluido

Uso versátil: posibilidad de alquiler por separado o negocio propio

Excelente ubicación: alta afluencia peatonal, tránsito vehicular y fácil acceso

Oportunidad única para inversores y emprendedores que buscan visibilidad, alto potencial de negocio y rentabilidad asegurada.

¡No pierda esta ocasión de invertir en un activo con gran futuro!

