



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Comunitaria

Vivienda : 91 m²

Localidad : Guardamar del Segura

Jardín : Privado

Parcela : 121 m²

Dormitorios : 3

Parking : Si

Baños : 2

✓ Pre-Instalación

✓ Ascensor

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura. Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas. Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.

Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas. Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:

- Planta baja con jardín privado de 120 m².
- Plantas intermedias con terrazas de 18 m².
- Ático con terraza y solárium privado de 78 m².

Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca.

Equipamiento y Calidades de Primera. Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:

- Puerta de acceso blindada.
- Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal.
- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros).
- Plaza de aparcamiento incluida en el precio.
- Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios.

El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.

Distancias aproximadas a puntos clave:

- Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie).
- Playa más cercana: 1,4 km.
- Puerto deportivo: 1 km.
- Parque Reina Sofía: 1,5 km.
- Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km.
- Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km.
- Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km.

Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.

Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera. Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Contáctanos a través de www.immomomentencostablanca.es o en nuestras oficinas en Guardamar del Segura. +34 966 399 353

