



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 239 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Dolores

**Parcela :** 6754 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- |                      |            |                     |
|----------------------|------------|---------------------|
| ✓ Vallado            | ✓ Trastero | ✓ Trastero          |
| ✓ Terraza            | ✓ Solárium | ✓ Amueblado         |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Chimenea           |            |                     |

### ¡¡¡GRAN REDUCCIÓN DE PRECIO!!!

Me complace anunciar la llegada a la venta de una nueva casa de campo independiente. Consta de 3 dormitorios y 2 baños, construida en 2002. Esta villa viene con muchas características hermosas que incluyen vigas de madera en el techo, chimenea a gas, terraza trasera cubierta de 39m<sup>2</sup> con vista al maravilloso campo y piscina privada.

Conectada al suministro de agua y a un sistema solar de 24 paneles con baterías de litio y un generador diésel de respaldo. Existe la posibilidad de instalar un aerogenerador o conectar la propiedad a la red eléctrica. Incluye tres fosas sépticas para aguas residuales. Una de ellas, conectada a la casa y perteneciente al nuevo sistema ecológico, es un sistema de aguas grises apto para camping.

Breve descripción de la propiedad: Se accede a la cocina abierta con isla central, recién renovada, con puertas y ventanas francesas que dejan entrar la luz natural. Además, tiene acceso directo a la terraza trasera y a la piscina. A la izquierda se encuentra el lavadero/dispensa, que da acceso a una acogedora oficina y al salón independiente. Recientemente reformado, cuenta con una gran terraza de madera en la parte delantera. Los tres dormitorios son todos dobles y amplios, con dos baños familiares. Uno de ellos, en suite con el dormitorio principal, también incluye vestidor.

Dispone de portones eléctricos, alarma, solárium en la azotea con impresionantes vistas de 360 grados, aire acondicionado y parcialmente amueblado. Precio: 290 € al año.

Dolores es un pueblo tranquilo con una fuerte identidad local, con casas encaladas, pequeñas plazas y una comunidad acogedora. La campiña circundante es rica en tierras de cultivo, a un corto trayecto en coche (unos 15 km) de las playas de Guardamar del Segura y Torrevieja, lo que lo convierte en un lugar ideal para quienes disfrutan tanto de la vida rural como de la costera. El pueblo acoge varias fiestas tradicionales, como las Fiestas Patronales en honor a Nuestra Señora de los Dolores, generalmente en septiembre, con desfiles, música y celebraciones locales. Debido a su proximidad a la Costa Blanca, muchos expatriados británicos y europeos se han establecido en la zona, lo que le da un aire internacional, a la vez que mantiene un fuerte carácter español.





