



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Aspe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Parking :** Si

**Vivienda :** 223 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 13172 m<sup>2</sup>

✓ Pre-Instalación

Villas de obra nueva situadas en término de Aspe. Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto. Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m<sup>2</sup> de los cuales se vallarán unos 2.500 m<sup>2</sup>. Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche, trastero y plaza de parking exterior. Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 77.500 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma). Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia. Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de montañas, con una amplísima parcela y a unos 30 minutos del mar, esta es su casa. Aspe es un típico pueblo español con todos los servicios para el día a día, rodeado de montañas y con varios parajes naturales en las cercanías donde se pueden hacer rutas de senderismo o mountain bike. Situado a 25 km de la playa, a 9 km de Elche y a unos 20 km del aeropuerto de Alicante.



Superficie Útil		
Nivel	Nombre	Área
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 3	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Galera	3.68 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área	5.12 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalera	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalador	4.29 m <sup>2</sup>
Planta baja	Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sala - Comedor	28.69 m <sup>2</sup>
Planta baja	Terraza cubierta 100%	29.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área cubierta 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo cubierta 100%	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja		127.61 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	6.46 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio	2.28 m <sup>2</sup>
Planta primera	Paseo	2.50 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestíbul	6.76 m <sup>2</sup>
Planta primera		40.88 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		182.18 m <sup>2</sup>

  

Superficie Construida	
Nombre	Área
Área cubierta	4.14 m <sup>2</sup>
Paseo cubierta	8.20 m <sup>2</sup>
Paseo	21.45 m <sup>2</sup>
Planta baja	126.67 m <sup>2</sup>
Planta primera	56.57 m <sup>2</sup>
Trastero	8.17 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	225.21 m <sup>2</sup>

Superficie Útil		
Nivel	Nombre	Área
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 3	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Galera	3.68 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área	5.12 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalera	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalador	4.29 m <sup>2</sup>
Planta baja	Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sala - Comedor	28.69 m <sup>2</sup>
Planta baja	Terraza cubierta 100%	29.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área cubierta 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo cubierta 100%	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja		127.61 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	6.46 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio	2.28 m <sup>2</sup>
Planta primera	Paseo	2.50 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestíbul	6.76 m <sup>2</sup>
Planta primera		40.88 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		182.18 m <sup>2</sup>

  

Superficie Construida	
Nombre	Área
Área cubierta	4.14 m <sup>2</sup>
Paseo cubierta	8.20 m <sup>2</sup>
Paseo	21.45 m <sup>2</sup>
Planta baja	126.67 m <sup>2</sup>
Planta primera	56.57 m <sup>2</sup>
Trastero	8.17 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	225.21 m <sup>2</sup>