



**Tipo vivienda :** Villa  
**Localidad :** Ciudad Quesada  
**Zona :** Doña Pepa  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privada  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Piscina  
**Parking :** En Parcela

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 760 m<sup>2</sup>  
**Aeropuerto :** 39km  
**Playa :** 5km  
**Ciudad :** 2km  
**Golf :** 3km

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Lujo
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción

- ✓ Sala de juegos
- ✓ Sótano
- ✓ Solárium
- ✓ Barbacoa

#### Impresionante Chalet Independiente en Ciudad Quesada (Doña Pepa)

En el tranquilo y privilegiado entorno de Ciudad Quesada, se alza esta espectacular propiedad, una obra maestra de elegancia y confort. Con una parcela de 760 m<sup>2</sup> y una vivienda de 380 m<sup>2</sup> construidos, este chalet redefine el concepto de lujo y funcionalidad.

#### Distribución y Espacios:

El corazón de la vivienda es un salón grandísimo, coronado por una chimenea que aporta calidez y distinción. Cinco amplios dormitorios y cuatro baños garantizan espacio y privacidad para toda la familia. La cocina, amplia y equipada, es un deleite para los amantes de la gastronomía.

#### Lujo y Entretenimiento:

El sótano alberga un exclusivo spa con sauna y hammam, una zona de juegos y un cine en casa, creando un refugio de ocio sin igual. En el exterior, una piscina grande con jacuzzi y una zona de barbacoa con pérgola invitan al disfrute al aire libre. Para los vehículos, una pérgola semicubierta ofrece resguardo, mientras las terrazas y el solarium brindan vistas excepcionales al parque natural y al mar, con una privilegiada orientación Sur-Este.

#### Tecnología y Confort:

La propiedad cuenta con aire acondicionado por conductos, calefacción central diésel, placas solares para agua caliente y un sistema de domótica que controla persianas automáticas y seguridad, incluyendo una alarma con sensores de movimiento. Los detalles de lujo se extienden a los acabados, con muebles de alta gama, una mesa de billar y una bodega para los amantes del buen vino.

#### Ubicación Privilegiada:

A tan solo 5 km de las playas de Guardamar, 2 km del centro urbano, 3 km del campo de golf y 39 km del aeropuerto, esta residencia combina la serenidad de un entorno natural con la comodidad de tener servicios esenciales a poca distancia.



