



Tipo vivienda : Villa
Localidad : Villamartin
Zona : Las Filipinas
Dormitorios : 3
Baños : 2
Construido : 2005

Piscina : Comunitaria
Jardín : Privado
Orientación : Suroeste
Vistas : Al mar
Parking : En Parcela

Vivienda : 90 m²
Sup. solárium : 20 m²
Aeropuerto : 43km
Playa : 5km
Ciudad : 3km
Golf : 2km

- ✓ Licencia Turística
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Solárium
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Balcón
- ✓ Cerca de servicios
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Preciosa vivienda situada en una zona tranquila de Las Filipinas, en Orihuela Costa. Esta propiedad está construida en dos plantas y ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta baja se encuentra una cocina totalmente equipada que se abre a un acogedor salón, un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay otros dos dormitorios -uno de ellos con balcón privado- y un segundo cuarto de baño. Desde esta planta se accede a una terraza que conduce a un amplio solárium, donde también hay un trastero muy práctico.

El espacio exterior es especialmente agradable, con varias terrazas, una de ellas cubierta, un jacuzzi ideal para relajarse, una plaza de aparcamiento privada, espacio de almacenamiento adicional y un jardín bien cuidado. La casa cuenta con aire acondicionado en el salón y en todos los dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados. Se vende completamente amueblada, se encuentra en excelente estado y dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión.

La urbanización ofrece una bonita piscina comunitaria y una zona ajardinada compartida, perfecta para disfrutar del agradable clima de la Costa Blanca. La ubicación es ideal: a poca distancia a pie de todos los servicios, cerca de varios campos de golf, a solo 6 kilómetros de las hermosas playas de la Costa Blanca y a 55 kilómetros del aeropuerto de Alicante. Tiendas y restaurantes están a aproximadamente 1 kilómetro, y el campo de golf más cercano a solo 2 kilómetros.

Con una superficie construida de 90 m², una superficie útil de 80 m² y una parcela de 144 m², esta vivienda combina espacio, confort y una ubicación excelente. Dispone además de balcón, porche, solárium, terraza en la azotea, ventanas con doble acristalamiento y 99 353 todas las comodidades necesarias para vivir todo el año o disfrutar de unas vacaciones inolvidables.



