



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Orihuela

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Vivienda :** 253 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1200 m<sup>2</sup>

MAGNÍFICA VILLA (253 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup> DE PARCELA) CON 5 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, DOS COCINAS, AMPLIOS SALONES Y GARAJE. CONSTRUIDA EN 2010 CON LAS MEJORES CALIDADES. A APROX. 3 KM DEL CENTRO DE ORIHUELA Y RODEADA DE HUERTOS. Rodeada de huertos y con vistas a las montañas, se encuentra esta magnífica villa, construida en 2010, con 5 dormitorios, 3 baños y amplios salones. La casa está amueblada con dos cocinas completas y puede utilizarse como dos viviendas independientes. En la amplia parcela, con amplio espacio para construir una gran piscina, también hay un amplio trastero independiente (aprox. 40 m<sup>2</sup>). Ideal para quienes buscan un lugar tranquilo para vivir fuera de la ciudad, para una convivencia multigeneracional o para gestionar un negocio que necesita espacio. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: -Entorno tranquilo con huertos y vistas a la montaña. -Planta alta: Amplio salón con chimenea, sala de estar con mesa de billar, amplia cocina independiente con comedor, 3 dormitorios, 2 baños y una gran terraza con maravillosas vistas. -Planta baja: Salón con comedor y cocina abierta, 2 dormitorios, 1 baño, lavadero, trasteros, amplio garaje y terraza frente a la entrada. -Parcela de 1200 m<sup>2</sup> - amplio espacio para construir una gran piscina. OTRAS VENTAJAS: -Trastero independiente (aprox. 40 m<sup>2</sup>). -Varios equipos de aire acondicionado modernos (bombas de frío/calor). -Paneles solares en el tejado del trastero. -Ubicación estratégica cerca de la A7, a solo 20 km de Murcia y 30 km de Torrevieja. La casa fue construida en 2010 con una alta calidad constante, tanto en construcción como en materiales. Se encuentra en muy buen estado, ¡lista para entrar a vivir! En coche se puede llegar a Murcia y Torrevieja en 30 minutos, y situado a sólo 500 m de la Universidad Miguel Hernández en Desamparados, también hay transporte público en funcionamiento, a pesar de la ubicación rural. ¡No se pierda esta magnífica villa, perfecta para una familia numerosa, para vivir con varias generaciones o para quienes también necesitan espacio para un negocio! Contáctenos hoy mismo para reservar una visita. ¡Escríbanos y le pondremos en contacto con un miembro del equipo que habla su idioma!

