



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Alfaz del Pi

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1250 m<sup>2</sup>

✓ Garaje

'Impresionante Villa Moderna Reformada en Alfaz del Pi' Características Principales: Ubicación Privilegiada: Situada en una tranquila zona cercana al pueblo de Alfaz del Pi, y situada a tan solo 10 minutos de la playa y 15 minutos de Benidorm, con fácil acceso a todos los servicios y atracciones locales. Espacios Amplios y Luminosos: Con 347 m<sup>2</sup> de superficie construida y una parcela de 1.250 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece un diseño abierto y moderno que conecta las áreas de estar, comedor y cocina. Distribución Funcional: La propiedad se distribuye en dos plantas más un sótano. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor con grandes ventanales, una cocina abierta de alta gama, un dormitorio/oficina y un baño completo. La segunda planta alberga tres dormitorios, dos de ellos en suite, con acceso a terrazas privadas. Zona Exterior Espectacular: Una gran piscina de 11x5 metros con iluminación nocturna, un jardín paisajístico, una terraza con comedor exterior, una pérgola con zona de estar, y una cocina al aire libre con barbacoa. Además, cuenta con una pista de petanca iluminada y un mini green para golf. Confort y Sostenibilidad: Equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, agua potable filtrada, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, y paneles solares que garantizan eficiencia energética y autosuficiencia eléctrica. Garaje y Almacenamiento: Sótano con garaje para un coche, amplio espacio de almacenamiento y acceso directo a la vivienda. Descripción Detallada: Esta villa, completamente reformada en 2023, combina diseño moderno con confort y funcionalidad. En la planta principal, los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, mientras que las luces LED integradas crean un ambiente acogedor por la noche. La cocina abierta con electrodomésticos de alta gama y una isla central es perfecta para el día a día y reuniones. En la planta superior, los dormitorios principales ofrecen total privacidad y amplitud. Destaca el dormitorio principal con vestidor, baño en suite, y acceso a una terraza con jacuzzi y vistas al skyline de Benidorm. El exterior es ideal para disfrutar del clima mediterráneo, con múltiples zonas para relajarse y entretenerse. Desde la piscina iluminada hasta la zona de juegos, cada rincón ha sido diseñado para maximizar el disfrute y la comodidad. Una propiedad lista para entrar a vivir que representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo. ¡No pierda la oportunidad de visitar esta espectacular villa! Contáctenos para más información o para programar una visita. ref: VIL\_1



