



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Orihuela Costa

**Zona :** Las Filipinas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

✓ Toldos

✓ Electrodomésticos

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

✓ Sistema de alarma

✓ Suelo Radiante en Baños

Precioso ático moderno en venta con gran terraza en la azotea y vistas a los lagos salados. Ideal como inversión para segunda residencia/alquiler vacacional. Este precioso ático cuenta con dos dormitorios, uno con baño en suite y otro con baño independiente. Los baños disponen de calefacción por suelo radiante. La cocina está totalmente equipada con horno combinado, vitrocerámica, frigorífico, congelador, lavadora y lavavajillas. El aire acondicionado y la calefacción se controlan por separado en cada habitación. El salón, con abundante luz natural, cuenta con una terraza contigua con vistas a las dos piscinas, una de ellas infantil. También dispone de persianas eléctricas, interfono, puerta de entrada de seguridad, aire acondicionado, cámara de ventilación y alarma. Este ático cuenta con una amplia terraza en la azotea con toldo, barbacoa, salón, ducha exterior, trastero, tumbonas y mesa de comedor. En resumen, todo lo necesario para disfrutar de las hermosas vistas desde el salón con un delicioso cóctel, unas deliciosas tapas en la gran mesa de comedor bajo la pérgola o desde las tumbonas bajo la sombrilla. El ático dispone de plaza de parking privada. La residencia es un complejo cerrado con 40 apartamentos y es un edificio de poca altura ubicado en una colina en una hermosa zona residencial. Las numerosas y hermosas playas están a menos de 10 minutos en coche. Por supuesto, también hay tiendas, restaurantes, bares y supermercados locales a poca distancia a pie de su casa. Se tarda poco más de cinco minutos en coche en llegar al centro comercial La Zenia Boulevard, que ofrece 80.000 m<sup>2</sup> de tiendas, supermercados, restaurantes y terrazas. Aquí no se aburrirá. Esta propiedad se encuentra a cinco minutos del campo de golf de Villamartín y a menos de 5 km encontrará otros dos desafiantes campos de golf de 18 hoyos: Real Club de Golf de Campoamor y Las Ramblas Golf. ¡Perfecto para propiedad de inversión y inmediatamente alquilable!





