



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Dolores

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Vivienda :** 224 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1994 m<sup>2</sup>

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Encantadora villa con estudio independiente en Dolores. Ubicada en una zona muy solicitada de Dolores, a tan solo 15 minutos a pie del centro, esta encantadora villa ofrece 224 m<sup>2</sup> construidos en una amplia parcela vallada de 2.000 m<sup>2</sup>, con espacio, privacidad y naturaleza. La propiedad incluye además un estudio independiente con salón/comedor/dormitorio, cocina y terraza privada con vistas al jardín y a la piscina - perfecto para invitados, familia o como alquiler.. ? Vivienda principal 2 dormitorios dobles con armarios empotrados (principal con vestidor) 2 baños completos Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea Cocina Schmidt nueva y totalmente equipada Gran veranda acristalada con vistas al jardín y a la piscina Exteriores & Extras Parcela ajardinada de 2.000 m<sup>2</sup> con palmeras, árboles frutales y plantas Gran piscina con jacuzzi Cocina de verano, bar y zona de barbacoa - ideal para reuniones Terrazas cubiertas & varios trasteros Fosa séptica conforme a la normativa europea 16 paneles solares para mayor eficiencia energética Alarma Verisure & aire acondicionado Aparcamiento para 4 coches con portón eléctrico ? Una propiedad que combina confort, encanto y eficiencia energética - ideal como residencia habitual o casa de vacaciones.



