



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** San Javier

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Vivienda :** 418 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 600 m<sup>2</sup>

- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea

- ✓ Barbacoa
- ✓ Balcón

Le presentamos esta amplia y luminosa villa en esquina, ubicada en una apacible zona residencial, en pleno corazón de la Costa Cálida. Con una parcela de 600 m<sup>2</sup> y una construcción ideal para convivir o invertir, esta propiedad destaca por su versatilidad, amplitud y ubicación estratégica. Distribución inteligente con doble vivienda independiente: Planta baja: Vivienda completamente independiente con 2 dormitorios (con posibilidad de un 3º), salón, cocina y baño. Perfecta como apartamento de invitados, vivienda para familiares mayores, alquiler vacacional o despacho profesional. Primera planta + buhardilla: Segunda vivienda independiente con 4 dormitorios, salón, cocina, baño completo y terraza. Ideal para familias numerosas, hijos independientes o para quienes desean combinar residencia y negocio. Características destacadas: Parcela de 600 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades: jardín, piscina, zona de ocio... 3 baños completos. Viviendas completamente independientes con accesos separados. Espacios amplios, funcionales y muy luminosos. Potencial para uso profesional, familiar multigeneracional o inversión. Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares. A 7 minutos a pie del centro de San Javier. 17 min de La Zenia Boulevard. 20 min de Cartagena. 35 min de Murcia capital. 15 min del Aeropuerto Internacional de Murcia. 45 min del Aeropuerto de Alicante. Una opción ideal para profesionales autónomos que desean trabajar desde casa sin renunciar a su independencia, gracias a la distribución de doble vivienda y a su excelente ubicación, cerca de todos los servicios, comercios y vías de comunicación. La planta baja ofrece el espacio perfecto para establecer un despacho, consulta o negocio propio con acceso independiente. También perfecta para una gran familia multigeneracional, que desee vivir junta manteniendo privacidad, como hijos con padres mayores, o familias con necesidad de espacio separado. Una propiedad versátil y con gran proyección: como residencia habitual, segunda vivienda o inversión turística, esta villa se adapta a todas las etapas de la vida y necesidades.

