



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitaria

**Vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Ascensor

Se presenta este atractivo apartamento en primera planta, ubicado en la reconocida Avenida Habaneras de Torrevieja, una de las arterias principales de la ciudad y a tan solo 300 metros de la playa. Su localización privilegiada lo convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, ya que permite disfrutar de la cercanía al mar y, al mismo tiempo, de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, transporte público y zonas de ocio. La vivienda cuenta con una distribución muy funcional que garantiza comodidad y privacidad. Dispone de dos habitaciones amplias, perfectamente iluminadas, y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite, lo que aporta un valor añadido en confort. Esta característica lo convierte en un hogar práctico para familias, parejas o para recibir invitados con total independencia. La orientación sur es otro de los grandes atractivos de este apartamento, ya que asegura luminosidad natural durante prácticamente todo el día, generando una atmósfera cálida y acogedora. El salón-comedor, equipado con aire acondicionado, se presenta como el corazón de la vivienda: un espacio cómodo, versátil y pensado para el disfrute tanto en verano como en invierno. Desde él se accede a una terraza acristalada que ofrece múltiples posibilidades, ya sea como rincón de lectura, comedor adicional o zona de relax, al tiempo que amplía la superficie útil de la vivienda. La cocina es independiente y se encuentra equipada con una práctica galería o patio interior destinado a zona de lavado y tendedero. Este detalle resulta especialmente útil para mantener el orden y la funcionalidad en el día a día. El complejo residencial donde se encuentra el apartamento ofrece piscina comunitaria, situada estratégicamente en la primera planta, lo que significa que se puede acceder prácticamente desde la puerta de casa. Esto añade comodidad y convierte esta propiedad en un lugar ideal para disfrutar de los días soleados en un entorno seguro y familiar. En definitiva, se trata de un apartamento que reúne todas las condiciones para convertirse en un hogar completo: proximidad a la playa, buena orientación, excelentes zonas comunes, distribución práctica y ubicación estratégica en una de las áreas más valoradas de Torrevieja. Una oportunidad para quienes buscan calidad de vida a escasos pasos del mar.

