



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Elda

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Vivienda :** 414 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1293 m<sup>2</sup>

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

✓ Sistema de alarma

✓ Chimenea

✓ Balcón

Disponemos de esta espectacular villa en venta en una de las mejores zonas de Elda. Una zona que cautivará al nuevo propietario, ya que es una ubicación privilegiada, y una zona de gran valor en terreno. Esta villa consta de una primera planta, con dos dormitorios, uno de ellos en suite con baño en suite. Cuenta con un amplio salón con salida al jardín y zona de terraza abierta, y una gran cocina también con salida al exterior; zona de lavadero y despensa además de un baño para esta misma planta. Cabe destacar la amplitud de la vivienda, y los metros en cada estancia. Todos los dormitorios de esta propiedad cuentan con armarios empotrados, o vestidor. Esta propiedad está hecha a conciencia, con materiales de primera calidad, tanto en suelos, parquet de madera, mármol en entrada y escalera, gres, ventanas de doble climatización. Sistema automático de luz y persianas. Sistema de vigilancia para apertura de puerta de entrada, y alarma. Además cuenta con zona exterior con aseo, barbacoa, zona de utensilios y caldera de gasoil. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios más que dan a una gran terraza solárium para el disfrute de sus propietarios. También hay otro baño en esta planta. Cabe destacar la planta sótano, ya que sería como un anexo más a esta propiedad. Tiene un precioso salón con una enorme zona de chimenea y zona de cocina. En esta zona sin ningún problema se podría hacer un dormitorio y tener una vivienda en esta propiedad anexa. Tiene grandes ventanales, lo que da mucha luminosidad. En la cocina, también hay una despensa. Esta planta sótano también cuenta con otro baño, y acceso a la zona de garaje. La zona del garaje es impresionante, pues cuenta con un amplio espacio, para poder aprovecharlo de la mejor manera para el nuevo propietario. Tener una zona de despacho, una zona de juegos, nuevas habitaciones, etc... La zona ajardinada cuenta con una gran piscina, y zona de relax, además de parte del jardín con bonitas palmeras y plantas. Esta zona ajardinada, por sus dimensiones, permite construir una nueva vivienda en esta parcela, al tratarse de suelo urbano, con un valor a día de hoy de 250€ metro cuadrado. Imagínese el valor de la compra. Sin duda, es una propiedad para gente que valora una casa con tradición, y bien realizada. La casa ideal de tus sueños. Estaremos encantados de visitarla contigo. No dudes en contactarnos para confirmar tu visita. Quedarás encantado. NOTA: PARTE DEL TERRENO AÚN SE PUEDE CONSTRUIR SI ES NECESARIO.





