



**Tipo vivienda :** Adosado

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Te presentamos esta magnífica propiedad tipo dúplex situada en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja: Aguas Nuevas. Con una superficie construida de 85 m<sup>2</sup>, este hogar ofrece comodidad, estilo y una ubicación privilegiada, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. Distribución de la vivienda: 3 amplios dormitorios, luminosos y bien distribuidos, perfectos para familias o visitas. 2 baños completos, en excelente estado, con acabados modernos. Orientación Sur. Cocina completamente equipada, funcional y con acceso directo al patio trasero. Salón-comedor espacioso, decorado con gusto, con salida a la terraza delantera. 2 terrazas (una en planta baja y otra en planta alta), ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Patio trasero privado, perfecto para comer al aire libre, zona de barbacoa o simplemente relajarse. Estado y equipamiento: Vivienda muy bien cuidada, lista para entrar a vivir. Se vende totalmente amueblada, con muebles de calidad y en perfecto estado. Aire acondicionado instalado en todas las habitaciones. Zonas comunes: Forma parte de una urbanización tranquila y segura, rodeada de zonas verdes. Dispone de una preciosa piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en verano y socializar. Ubicación: Situado en Aguas Nuevas, una zona residencial muy demandada por su cercanía a todos los servicios: Supermercados, centros comerciales, farmacias y restaurantes a pocos minutos. Paradas de autobús y fácil acceso a la carretera nacional. A menos de 10 minutos en coche de las playas de La Mata y Los Locos. Este dúplex representa una oportunidad única para disfrutar de la vida mediterránea con todas las comodidades. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler, ¡esta propiedad lo tiene todo!

