



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Aire acondicionado

? AMPLIO LOCAL COMERCIAL A 400 METROS DE LA PLAYA - ¡VERSÁTIL Y LISTO PARA TU PROYECTO! ? ¿Estás buscando un espacio con potencial, cerca del mar y con múltiples posibilidades de uso? Este local comercial de 165 m<sup>2</sup>, ubicado a solo 400 metros de la playa, es una oportunidad ideal para emprendedores, inversores o empresas que buscan establecerse en una zona estratégica de alto tránsito. ? Distribución inteligente y funcional: Amplia planta baja con espacio diáfano para adaptar según tu actividad Cocina equipada, ideal para negocios de hostelería, take away o incluso como zona de descanso para empleados 2 cuartos de baño completos, ambos con plato de ducha Una segunda planta tipo altillo, con ventana interior que permite visualizar la planta baja, anteriormente utilizada como oficina o zona administrativa ? Un espacio polivalente: Aunque su uso anterior fue como oficina, este local puede transformarse en tienda, centro de estética, coworking, despacho profesional, showroom, o lo que tu proyecto necesite. Las posibilidades son infinitas. ? Ubicación estratégica: A tan solo unos pasos del mar y rodeado de servicios, comercios, restaurantes y viviendas, lo que garantiza visibilidad y afluencia constante de clientes potenciales. ? Ideal para quienes buscan un local con buena superficie, equipado y en una excelente zona costera, listo para adaptarlo a su estilo o actividad. ? ¡Haz realidad tu proyecto en este local con encanto y potencial! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

