



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 830 m<sup>2</sup>

**\*\*¡Chalet independiente con gran parcela en Los Balcones, Torrevieja!\*\*** ☐ **\*\*¡Una oportunidad única para reformar y crear la casa de tus sueños!\*\*** Imagina vivir en una zona tranquila, rodeado de naturaleza y con espacio más que suficiente para todo lo que puedas imaginar: jardín, piscina, zona de ocio, huerto... Este **\*\*chalet de dos alturas\*\*** ubicado en la cotizada zona de **\*\*Los Balcones\*\*** te ofrece la posibilidad de hacer realidad ese proyecto. La vivienda, con una **\*\*estructura sólida y muchas posibilidades de reforma\*\***, se encuentra en una **\*\*parcela de 830 m<sup>2</sup>\*\***, algo muy difícil de encontrar hoy en día en la zona. Si buscas **\*\*espacio, independencia y libertad de diseño\*\***, este es tu lugar. ? **\*\*Distribución del chalet:\*\*** ☐ **\*\*Dos plantas independientes\*\*** ☐ **\*\*4 habitaciones\*\*** en total - 2 en cada planta, perfectas para grandes familias o incluso para dividir en dos viviendas ☐ **\*\*2 baños completos\*\*** - uno en cada planta, ambos con plato de ducha ☐ **\*\*Cocina en la planta superior\*\*** - con posibilidad de crear otra en la planta baja ☐ Amplios espacios interiores con luz natural ☐ Zona de aparcamiento dentro de la parcela ☐ Gran jardín con mil posibilidades: piscina privada, zona barbacoa, chill out, etc. ? **\*\*Ubicación privilegiada - Los Balcones\*\*** Una de las zonas residenciales más valoradas de Torrevieja, ideal para vivir todo el año o como segunda residencia. Cercano a supermercados, farmacias, hospital, paradas de autobús, colegios y a solo minutos en coche de las **\*\*playas de Orihuela Costa\*\*** y del centro de Torrevieja. ? **\*\*¿Por qué esta propiedad es especial?\*\*** Porque te ofrece algo que escasea: **\*\*terreno, privacidad y potencial\*\***. Puedes diseñarla a tu gusto, ampliar espacios, hacer una zona de invitados o una vivienda doble. Además, su orientación y ubicación dentro del vecindario le dan **\*\*tranquilidad sin renunciar a la conexión con la ciudad\*\***. ? **\*\*Una inversión con futuro\*\*** Tanto si la quieres para vivir, alquilar o reformar y revender, **\*\*este chalet es una apuesta segura\*\***. ? **\*\*¡No dejes pasar esta oportunidad!\*\*** Contáctanos y agenda tu visita. **\*\*Este gran proyecto puede ser tu próxima gran casa. ¡Hazlo realidad!\*\*** --- ¿Te preparo también una versión más breve para WhatsApp o un titular llamativo para destacar en portales?



