



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Parcela :** 830 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

\*\*¡Chalet independiente con gran parcela en Los Balcones, Torrevieja!\*\* □ \*\*¡Una oportunidad única para reformar y crear la casa de tus sueños!\*\* Imagina vivir en una zona tranquila, rodeado de naturaleza y con espacio más que suficiente para todo lo que puedas imaginar: jardín, piscina, zona de ocio, huerto... Este \*\*chalet de dos alturas\*\* ubicado en la cotizada zona de \*\*Los Balcones\*\* te ofrece la posibilidad de hacer realidad ese proyecto. La vivienda, con una \*\*estructura sólida y muchas posibilidades de reforma\*\*, se encuentra en una \*\*parcela de 830 m<sup>2</sup>\*\*, algo muy difícil de encontrar hoy en día en la zona. Si buscas \*\*espacio, independencia y libertad de diseño\*\*, este es tu lugar. ? \*\*Distribución del chalet:\*\* □ \*\*Dos plantas independientes\*\* □ \*\*4 habitaciones\*\* en total - 2 en cada planta, perfectas para grandes familias o incluso para dividir en dos viviendas □ \*\*2 baños completos\*\* - uno en cada planta, ambos con plato de ducha □ \*\*Cocina en la planta superior\*\* - con posibilidad de crear otra en la planta baja □ Amplios espacios interiores con luz natural □ Zona de aparcamiento dentro de la parcela □ Gran jardín con mil posibilidades: piscina privada, zona barbacoa, chill out, etc. ? \*\*Ubicación privilegiada - Los Balcones\*\* Una de las zonas residenciales más valoradas de Torrevieja, ideal para vivir todo el año o como segunda residencia. Cercano a supermercados, farmacias, hospital, paradas de autobús, colegios y a solo minutos en coche de las \*\*playas de Orihuela Costa\*\* y del centro de Torrevieja. ? \*\*¿Por qué esta propiedad es especial?\*\* Porque te ofrece algo que escasea: \*\*terreno, privacidad y potencial\*\*. Puedes diseñarla a tu gusto, ampliar espacios, hacer una zona de invitados o una vivienda doble. Además, su orientación y ubicación dentro del vecindario le dan \*\*tranquilidad sin renunciar a la conexión con la ciudad\*\*. ? \*\*Una inversión con futuro\*\* Tanto si la quieres para vivir, alquilar o reformar y revender, \*\*este chalet es una apuesta segura\*\*. ? \*\*No dejes pasar esta oportunidad!\*\* Contáctanos y agenda tu visita. \*\*Este gran proyecto puede ser tu próxima gran casa. ¡Hazlo realidad!\*\* --- ¿Te preparo también una versión más breve para WhatsApp o un titular llamativo para destacar en portales?

