



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 157 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

Apartamento en el centro de Torrevieja, a 300 metros de la playa. Presentamos este amplio y encantador apartamento situado en pleno corazón de Torrevieja, a tan solo 300 metros de la playa y a un paso de la Plaza de la Constitución. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todo el ambiente turístico, cultural y de ocio de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda se encuentra en una primera planta y no pertenece a ninguna comunidad, lo que asegura mayor independencia y ausencia de gastos comunitarios. Cuenta con una superficie de 157 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuidos para ofrecer amplitud, confort y funcionalidad en cada estancia. Dispone de cuatro habitaciones de buen tamaño, ideales para familias grandes, quienes buscan espacio extra para invitados o incluso para destinar una de ellas a despacho o sala de estudio. Además, la vivienda incluye un cuarto de baño con plato de ducha totalmente reformado y un aseo adicional, lo que garantiza comodidad en el día a día. La cocina es independiente y se encuentra reformada, ofreciendo un espacio moderno y práctico para cocinar con total comodidad. El salón comedor destaca por su amplitud y calidez, potenciado por una chimenea que crea un ambiente acogedor en los meses más frescos. Desde aquí se accede tanto a una terraza acristalada como a otra terraza abierta con orientación sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año y con acceso directo desde el salón y desde el dormitorio principal. En la parte norte de la vivienda encontramos un encantador patio andaluz, un espacio lleno de posibilidades que puede destinarse a zona de relax, comedor exterior o incluso adaptarse para la creación de un trastero. Entre sus extras, la vivienda dispone de un equipo de aire acondicionado potente en el comedor, lo que asegura un ambiente agradable en cualquier época del año. En definitiva, se trata de un apartamento único por su ubicación céntrica, sus amplios espacios y su encanto mediterráneo, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

