



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :**

191 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Oportunidad única en Las Colinas Golf — Una de las viviendas más grandes de la urbanización La Encina. Bienvenido a Las Colinas Golf & Country Club, considerado el mejor campo de golf de España durante varios años consecutivos y parte de la urbanización de lujo más prestigiosa de Europa. En este entorno natural único, rodeado de bosque mediterráneo y con seguridad 24 horas, se encuentra esta exclusiva vivienda de 3 habitaciones y 2 baños, una de las más amplias de toda la comunidad La Encina. Ubicación inmejorable: A tan solo 3 minutos andando del campo de golf, pistas deportivas, spa, restaurantes y el corazón verde del resort. Un paraíso de pinos, paz y privacidad. Distribución cómoda y elegante: Todo en una sola planta, con plaza de garaje literalmente en la puerta de entrada, lo que aporta comodidad total. Incluye además un trastero enorme para almacenaje adicional. Calidades de lujo: La vivienda está construida con materiales de primer nivel: suelos de mármol, acabados de alta gama y se entrega totalmente amueblada, lista para entrar a vivir tal como se ve en las fotos. Entorno natural incomparable: La comunidad cuenta con dos piscinas privadas, una de ellas integrada en el bosque, perfecta para disfrutar de la tranquilidad que caracteriza a Las Colinas. El paisaje natural que rodea esta propiedad es simplemente irrepetible. Posibilidad de reforma con gran potencial: La planta de la vivienda permite abrir la cocina al salón, lo que aportaría aún más amplitud y luminosidad a los grandes ventanales. Además, cuenta con aire acondicionado recién renovado y de bajo consumo. Inversión sólida y revalorización asegurada: El precio de mercado actual para viviendas de 3 habitaciones en Las Colinas supera ya los 500.000 €, y sigue en constante subida. Esta propiedad a este precio de 345.000 €, sin duda, una oportunidad excepcional tanto como inversión como para vivir todo el año o disfrutar estancias premium. ¿Te gustaría visitarla? Esta joya no estará disponible por mucho tiempo.

