



**Tipo vivienda :** Villa

**Vivienda :**

136 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pilar de la Horadada

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Presentamos un exclusivo chalet adosado ubicado en Torre de la Horadada, a tan solo 150 metros de la playa de Las Higuericas. Ubicada en una zona tranquila, rodeada de parques y edificios de poca altura, esta propiedad ofrece privacidad y comodidad. Características principales de la propiedad: Superficie: 136 m<sup>2</sup> construidos (108 m<sup>2</sup> útiles) Distribución: 3 amplios dormitorios, salón con cocina abierta y 2 baños funcionales Terrazas: una amplia terraza con pérgola fija y solárium con vistas al mar Jardín: un espacio bien cuidado con piscina privada climatizada de agua salada de 6x3 m Plaza de aparcamiento privada en una calle interior frente a la casa Año de construcción: 2019, con acabados modernos y de alta calidad Climatización: aire acondicionado por conductos y calefacción central Extras: armarios empotrados, sistema de ósmosis inversa Orientación: sureste, con excelente luz natural durante todo el día Estado de la vivienda: en muy buen estado, se vende parcialmente amueblada Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda cómoda cerca del mar, perfecta tanto para residencia permanente como para inversión.

