



Tipo vivienda : Villa

Vivienda : 475 m²

Localidad : Benijófar

Parcela : 500 m²

Dormitorios : 4

Baños : 4

Trastero

Sótano

Terraza

Solárium

Aire acondicionado

Esta no es una villa cualquiera. Es una creación extraordinaria, construida con visión, artesanía y una calidad sin concesiones. Una oportunidad única de invertir en una residencia que encarna el lujo, la sostenibilidad y la exclusividad en cada detalle. Construida sobre una fundación innovadora y equipada con aislamiento altamente eficiente (IKO Enertherm Alu TG, especialmente importado), esta villa marca la diferencia en eficiencia energética y confort. Sus avanzados sistemas de energía solar con capacidad de almacenamiento garantizan unos costes energéticos mínimos - una ventaja excepcional en una propiedad de esta magnitud. Cada detalle refleja excelencia: persianas y toldos totalmente eléctricos, un sistema de climatización de última generación y un moderno sistema de purificación de agua que suministra agua potable en toda la villa. Los materiales de suelos, carpinterías y sanitarios han sido cuidadosamente seleccionados y armonizados, logrando una estética que destila elegancia y clase. Distribución & Espacios habitables 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, incluyendo una exclusiva suite principal con acceso directo a la piscina. Un espectacular solárium de 57 m² con vistas panorámicas impresionantes - el lugar perfecto para recepciones elegantes o puestas de sol inolvidables. Una terraza bellamente diseñada de 176 m² en total, que incluye una gran piscina elegantemente revestida de 11 x 4 metros. De esta superficie, 46,3 m² están cubiertos y se pueden cerrar completamente con pantallas de alta calidad - ideal para el confort y la privacidad durante todo el año. En el lateral de la villa se encuentra un jardín adicional de 80 m², con una hermosa vegetación mediterránea que aporta exclusividad y ambiente adicional. Un salón impresionante con ventanas de suelo a techo que integran perfectamente el interior con el exterior. El amplio sótano ofrece espacio para varios vehículos, una sala de cine en casa, gimnasio o alojamiento para invitados - las posibilidades son infinitas. Por qué esta villa es única. En otras ubicaciones de prestigio, una villa de este nivel costaría el doble o incluso el triple. Esta residencia en Benijófar ofrece un potencial de inversión inigualable. Más que una vivienda - un estilo de vida, un símbolo y una inversión segura para el futuro.

