



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Alicante

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 4

**Vivienda :** 473 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1608 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Cerca de la playa

Espectacular Villa de Lujo en la Albufereta Presentamos una exclusiva villa de lujo de los años 60, situada en una parcela de 1.608 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 473 m<sup>2</sup>. Ubicada en una posición elevada, esta propiedad ofrece un nivel excepcional de privacidad, ideal para quienes buscan tranquilidad en una zona prime de La Albufereta, uno de los entornos residenciales más codiciados. Arquitectura y Distribución La villa destaca por su elegante fachada empedrada, que le confiere un estilo atemporal y sofisticado, haciendo que se integre de manera armoniosa con los cuidados jardines que la rodean. Planta Inferior: Al entrar, te recibe un amplio y luminoso salón comedor, perfecto para reuniones familiares y sociales. Junto a este espacio, se encuentra una cocina independiente totalmente equipada. La planta se completa con 2 baños y 3 amplias habitaciones, todas ellas con acabados de alta calidad. Planta Superior: En la planta superior se encuentran 5 habitaciones dobles, diseñadas para maximizar el confort y la privacidad. La habitación principal destaca por contar con un baño en suite y un vestidor. Además, la planta dispone de un baño de servicio que complementa la funcionalidad de este nivel. Espacios Exteriores El jardín de la villa está meticulosamente cuidado, proporcionando un entorno verde y sereno que se fusiona con la naturaleza circundante. La zona exterior cuenta con un espacioso comedor al aire libre, ideal para disfrutar de comidas en familia o eventos al aire libre, así como una piscina privada, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Ubicación Situada en la prestigiosa zona de La Albufereta, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz y privacidad de una vivienda exclusiva, combinada con la cercanía a todos los servicios y el fácil acceso a las playas y al centro de Alicante. La Albufereta es conocida por ser una de las zonas más prime de la ciudad, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para vivir con lujo y comodidad.



