



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Mula

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 1

**Vivienda :** 600 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 22000 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Solárium

Finca rústica ubicada en el maravilloso enclave de "la Serreta" perteneciente al municipio de Mula, con fabulosas vistas directas al castillo, huerta de Mula y a la montaña. Con unos atardeceres y puestas de sol únicos.Distribución:La propiedad consiste en tres estructuras o casas separadas (1 principal y dos anexos)La propiedad principal cuenta con- 4 dormitorios- 1 baño en suite y dos baños compartidos- 1 Patio Andaluz con bodega y horno de leña con barbacoa- 1 Cocina totalmente equipada- 1 salon comedor- 1 salon de estar y tv con chimenea- 1 salon de exterior- 1 salon de lectura- 1 despacho- 1 Cuarto de lavado donde se encuentra la caldera de la calefacción-1 porche techado y abiertoAdicionalmente a la casa principal dispone de (anexos):- garaje cerrado para dos vehículos- una vivienda de huéspedes con dos dormitorios, baño, salon - comedor, cocina y cochera.Medidas de superficie:La parcela de la finca mide unos 22.000 metros cuadrados de los cuales unos 12.000 metros son arboles frutales (limoneros). La vivienda principal tiene aproximadamente 350 m<sup>2</sup> construidos mas 130 m<sup>2</sup> de patio y bodega. La vivienda de huéspedes tiene aproximadamente 80 m<sup>2</sup> construidos incluida la cochera. Y el garaje para dos vehículos contiene aproximadamente 45 m<sup>2</sup>.Características:- Madera maciza con la mas alta calidad y dureza.- Sistema de calefacción con caldera de gasoil-Piscina de hormigón y duchas exteriores.-Barbacoa y chimenea con horno de barro resistente para altas temperaturas-Decoración rústica con ventanales que iluminan el interior de la propiedad-Azulejos en baños con gres porcelánico esmaltados-Puertas de madera maciza y armarios empotrados-Sistema de seguridad con circuito cerrado de cámaras y programas personalizados 24 horas al día-Cuadro eléctrico homologado con boletines actuales-Illuminación exterior y de jardines.

