



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Torre de la Horadada

Dormitorios : 3

Baños : 3

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solárium

✓ Barbacoa

Nos complace presentar esta exclusiva villa de estilo moderno con parcela propia y piscina privada de agua salada, ubicada en la codiciada y atractiva zona de Torre de la Horadada. Esta elegante villa consta de 3 dormitorios y 3 baños, salón y cocina con un diseño de planta abierta que da acceso directo a la piscina privada y a la amplia terraza orientada al sol, con espacio más que suficiente para muebles de exterior, zona de estar y tumbonas, ideal para un estilo de vida relajado. En la planta baja se encuentra el espacioso salón/cocina, un dormitorio con buen almacenamiento empotrado y un baño con ducha. La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens, incluyendo microondas integrado en el horno, cafetera y un comedor para 6 personas. En la planta superior hay dos dormitorios con excelentes armarios empotrados, siendo el dormitorio principal en suite con baño con ducha y salida a una encantadora terraza soleada durante todo el día. También hay un segundo baño en esta planta, también con ducha. Una planta más arriba se encuentra el maravilloso y amplio solárium, donde se puede construir fácilmente una cocina exterior para disfrutar de agradables cenas con familia y amigos. Hay mucho espacio para una zona chill-out. La vivienda ofrece una alta calidad en todos sus acabados y una abundante entrada de luz natural en todas las estancias. La villa se encuentra a poca distancia a pie de las reconocidas playas de Torre de la Horadada, así como de tiendas, restaurantes, cafeterías, farmacia y supermercado. Hay posibilidad de aparcamiento dentro de la parcela o cómodamente en la calle. Esta villa hay que verla para apreciarla en su totalidad! Características: Aire acondicionado/calefacción integrado en todas las habitaciones (excepto los baños), con control de temperatura individual por estancia. Persianas eléctricas en la mayoría de las ventanas. Mosquiteras en todos los dormitorios y en el salón/cocina. Suelo radiante en toda la vivienda. Todos los baños equipados con radiadores toalleros. Iluminación exterior alrededor de todo el muro con sistema Plejd, que permite regular la intensidad de la luz. Sistema descalcificador para el agua de entrada. Lavandería independiente con lavadora y secadora Siemens, además de zona de almacenamiento. Ducha exterior con agua caliente/fría. Piscina de agua salada con sistema de llenado automático de agua y sal según necesidad. También cuenta con zona de jacuzzi para al menos 6 personas. Cubierta de piscina incluida. La villa se vende sin muebles con todos los electrodomésticos. Entrega según acuerdo. Conexión de fibra óptica instalada. Año de construcción: 2023. Superficie construida: 124,96 m². Balcon/Terraza: 10,80 m². Solárium: 41,62 m². Parcela: aprox. 221,48 m². Distancia al mar: aprox. 8 minutos. Sin gastos de comunidad. Impuesto municipal: aprox. 800 € al año.

