



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 96 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Murcia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Ascensor

¿Buscas vivir en pleno Centro de la Ciudad? Te presentamos este maravilloso piso reformado, totalmente amueblado y equipado con las mejores calidades del mercado. Moderno piso en el Edificio Junterones, junto al Corte Inglés, en pleno centro, totalmente en la línea de lo actual, para entrar a vivir y tendrás a mano todos los servicios y comercios propios de una ciudad, además está muy bien comunicado. Este impresionante piso de 96,69 m<sup>2</sup> construidos, fue rehabilitado con materiales de lujo y presenta una distribución que incluye salón, cocina y estudio. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación inmejorable. Paga de IBI 500€/año y de Comunidad 47€/mes. Entre sus acabados de alta calidad destacan el aire acondicionado, persianas eléctricas, madera de cebrano, y parquet natural. La vivienda ofrece una gran luminosidad y confort, siendo perfecta para aquellos que desean disfrutar de un hogar elegante y funcional. La calefacción por bomba frío-calor. Tiene la instalación de radiadores por agua caliente. El agua caliente es por un depósito eléctrico. Tiene en el terrado un trastero de aproximadamente 6 m<sup>2</sup>, incluido en el precio. Cuando lo visites, te sentirás que es lo que estabas buscando, no necesitarás nada más. Bueno... sí... necesitarás un sitio para dejar tu coche... y lo tendrás!!, porque en el precio está incluida una plaza de garaje ubicada muy cerca, en el aparcamiento La Vega. IBI del garaje 44€/año y Comunidad 25€/mes. Resumo sus características que lo hacen tan especial: \* Superficie construida: 96,69 m<sup>2</sup> / Superficie útil: 90,34 m<sup>2</sup> \* 2 dormitorios \* 2 baños completos \* Salón, cocina y estudio en una distribución moderna y abierta \* Rehabilitada con materiales de lujo: aire acondicionado, persianas eléctricas, madera cebrano, parquet natural \* Totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. \* Cuarta planta con ascensor \* Trastero y plaza de garaje \* Ubicación inmejorable, junto al Corte Inglés y todos los servicios que ofrece el centro de la ciudad \* Sin cargas ni arrendamientos Los gastos adicionales no están incluidos en el precio, ponte en contacto para que domines todo. Te acompañaremos en todo el proceso de compraventa para tu tranquilidad plena. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente que esté interesado, estaremos encantados de colaborar

