



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Denia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3700 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Solárium

✓ Cerca de la playa

✓ Aire acondicionado

Bienvenidos a esta magnífica propiedad ubicada en las pintorescas faldas del Montgó, en Denia. Esta exclusiva residencia ofrece una combinación perfecta de elegancia, comodidad y vistas impresionantes que te dejarán sin aliento. Al ingresar a la propiedad, te recibirá un hermoso jardín meticulosamente cuidado, adornado con un estanque sereno donde nadan peces, así como un frondoso huerto de naranjos y limoneros, añadiendo una encantadora sensación de frescura y tranquilidad. El área de la piscina es simplemente espectacular, cuenta con una cocina independiente para eventos al aire libre, garantizando momentos inolvidables de diversión y entretenimiento. Además, la propiedad dispone de un amplio jardín trasero con exuberantes palmeras, creando un ambiente tropical y relajante. Justo debajo de la casa, se encuentra un "man cave" perfectamente diseñado para disfrutar de tardes de juegos, cigarros y whisky con amigos en el pequeño pero acogedor bar. En el interior, la residencia se abre con un acogedor salón, equipado con una chimenea y con acceso a una encantadora terraza con vistas al jardín frontal, así como a un patio interno ideal para días ventosos. En la primera planta, encontrarás dos habitaciones, una de ellas una acogedora habitación doble con baño separado, y la otra, la amplia habitación principal, inundada de luz natural a través de varias ventanas, con un espacioso baño privado. Además, la propiedad cuenta con un elegante comedor circular situado en una torre, compartiendo espacio con una cocina independiente en óptimas condiciones. Dirigiéndose hacia la terraza desde el comedor, podrás disfrutar de las impresionantes vistas del jardín trasero desde un pequeño comedor al aire libre, junto a una oficina con vistas panorámicas que inspiran creatividad y productividad. Al subir las escaleras de la torre, te encontrarás con una habitación circular excepcionalmente iluminada, con vistas al mar y un baño privado que da a una terraza con vistas al jardín frontal y al estanque. Finalmente, subiendo las últimas escaleras al aire libre, llegarás a la cima de la torre, donde serás recibido por unas impresionantes vistas panorámicas de 360 grados que abarcan desde la majestuosa montaña del Montgó hasta el resplandeciente mar Mediterráneo y toda la ciudad de Denia a tus pies. No podemos dejar de destacar que la propiedad cuenta con un garaje techado y una amplia entrada con capacidad para hasta 6 vehículos, ofreciendo la máxima comodidad y seguridad. En resumen, esta exclusiva propiedad ofrece un estilo de vida incomparable, combinando lujo, confort y belleza natural en un entorno verdaderamente privilegiado.

