



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 745 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Romana

**Parcela :** 11370 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Tanque séptico

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

¿Está buscando una oportunidad de inversión en una zona lucrativa del interior de Alicante? ¡No busque más! Le presentamos una propiedad comercial extraordinaria, que funciona como centro de jardinería y taller versátil utilizado para la construcción de pérgolas, casas de madera, piscinas, saunas, spas y una amplia gama de componentes de jardinería. Ubicación: Esta propiedad, situada convenientemente junto a una carretera muy transitada, goza de gran visibilidad y de fácil acceso, lo que la convierte en un lugar ideal para atraer clientes. Cuenta con todos los permisos necesarios, que de otro modo serían difíciles de obtener en esta ubicación. Instalaciones completas: La finca tiene una superficie de 11.400 m<sup>2</sup> y está totalmente vallada. Cuenta con varias construcciones de diferentes tamaños y materiales, que sirven como talleres o almacenes, una casa de madera para oficina y dos piscinas cubiertas. Toda la maquinaria y los productos están incluidos en el precio. Además, la propiedad está equipada con electricidad de red con una potencia de 16 kW. El agua se almacena en un depósito de 23000 litros. Flujo de ingresos adicionales: Una de las características destacadas de esta propiedad es la torre de telecomunicaciones, que genera un ingreso anual pasivo de € 4,100 para el propietario, mejorando su rentabilidad general. Alojamiento: La propiedad también incluye una acogedora casa de madera con tres dormitorios, una cocina y un baño, lista para ocuparse de inmediato. Este espacio puede servir como cómoda vivienda para un celador o trabajadores. Potencial de negocio versátil: si bien la propiedad está actualmente configurada para su propósito original, existen muchas posibilidades para su uso: podría transformarla en un punto de venta o taller para casas móviles o caravanas, una carpintería, alfarería o cualquier otro negocio que se adapte a su visión. ¡Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita! Un poco sobre la zona La Romana es una ciudad encantadora conocida por su tranquilo entorno rural y por su conveniente proximidad a ciudades más grandes y la costa. Rodeada de viñedos y almendros, ofrece un estilo de vida relajado con un fuerte sentido de comunidad. Los servicios esenciales, tiendas, restaurantes y escuelas están a poca distancia, y el aeropuerto de Alicante está a un corto trayecto en coche. Esta es una excelente oportunidad de poseer una casa a estrenar en una ubicación tranquila pero bien comunicada. Contamos con una amplia cartera de propiedades en las zonas de la Costa Blanca y Costa Cálida, especializándonos en propiedades en el campo, villas, fincas, parcelas edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas más áreas circundantes. Estamos establecidos desde 2004 y contamos con décadas de experiencia entre el equipo que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y asegurar la nueva casa de sus sueños. Le ayudamos en cada paso del proceso para asegurarnos de que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, estamos aquí para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar lo que es adecuado para su estilo de vida. Póngase en contacto con nosotros ahora para tener una charla sin compromiso sobre su compra en España. ¡Somos la mejor opción para hacer realidad sus sueños!



