



**Tipo vivienda :** Propiedad Comercial

**Vivienda :** 169 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Murcia

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

Oportunidad de negocio con inversión hecha para su función actual. Se vende este bajo comercial que actualmente es una Guardería (descrito a continuación como Local 2) y está en pleno funcionamiento, por si quieres aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual. Se ubica en una plaza, en una planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Se vende casi completo el bajo, son 3 locales independientes. Actualmente desempeñan diferentes servicios (salón de juego, guardería y gimnasio). Tienen salida de humos. Se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 164.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 166.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 200.000 € Este local (guardería) tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades, además si compras el local colindante puedes extenderte. Los precios de IBI y Comunidad son los de ese local solamente. Se muestran fotos de su estado actual y los planos: independiente y en su conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. En caso de necesitar hipoteca, te ayudamos con la financiación. Conseguimos la mejor hipoteca del mercado y con las menores vinculaciones, según características específicas de cada cliente. Este asesoramiento es gratuito. Gastos de compra-venta, impuestos y honorarios inmobiliarios no están incluidos en el precio. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.

