



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Zona :** Rojales

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Parking :** Si

**Vivienda :** 265 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Llave en mano

✓ Sótano

✓ Lavadero

Moderna villa de lujo con vistas a la montaña en Ciudad Quesada, Costa Blanca. Diseño contemporáneo y comodidad excepcional. Descubra esta elegante villa de nueva construcción en Ciudad Quesada, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa Blanca. Situada en una parcela de 300 m<sup>2</sup> con un precioso jardín y una piscina privada de 3x12 m, esta villa ofrece la combinación perfecta de arquitectura moderna, belleza natural y comodidad mediterránea. La propiedad cuenta con 265 m<sup>2</sup> de espacio interior distribuidos en dos niveles, diseñados para maximizar la luz, el espacio y la funcionalidad. Los grandes ventanales inundan las zonas de estar con luz natural y ofrecen unas vistas impresionantes de las montañas y la naturaleza circundante. Distribución espaciosa con opciones de vida flexibles. La villa cuenta con 4 dormitorios, con la posibilidad de crear un quinto dormitorio o una sala de estar adicional, adaptándose perfectamente a su estilo de vida. En la planta principal, encontrará una sala de estar y un comedor de planta abierta conectados a una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, creando un flujo continuo hacia la terraza y la zona de la piscina, ideal para entretenerse o relajarse al aire libre. En el nivel inferior (sótano), los dormitorios restantes ofrecen un ambiente fresco y tranquilo, con acceso directo al jardín. La propiedad también incluye un garaje cerrado, zona de lavandería y acabados de alta calidad en todas partes. Acabados de alta gama y características sostenibles. Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y eficiencia. Incluye: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados. Baños con muebles, mamparas de ducha y toalleros eléctricos. Aire acondicionado por conductos (totalmente instalado). Paneles solares fotovoltaicos para ahorrar energía. Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios. Puerta de entrada blindada para máxima seguridad. Ubicación privilegiada en Ciudad Quesada. Ubicada en una zona exclusiva y tranquila, esta villa goza de una ubicación inmejorable cerca de todo. El campo de golf La Marquesa está a solo 1 km, lo que lo convierte en un paraíso para los amantes del golf. Las playas con bandera azul de Guardamar del Segura están a solo 6 km, mientras que Torre Vieja y Orihuela Costa se encuentran a menos de 15 minutos. El aeropuerto internacional de Alicante está a unos 40 km (35 minutos), lo que garantiza una excelente conectividad. Experimente el estilo de vida mediterráneo. Rodeada de naranjales, clubes deportivos, restaurantes y todos los servicios esenciales, Ciudad Quesada ofrece un entorno vibrante y a la vez tranquilo. Es el lugar ideal para aquellos que buscan una vivienda de lujo bajo el sol, perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o propiedad de inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar lo mejor de la vida mediterránea en su nueva casa en Ciudad Quesada.

